

Amtsblatt der Stadt Rülhen

Amtliches Veröffentlichungsorgan der Stadt Rülhen

Nr.: 04

59602 Rülhen, 24.07.2025

31. Jahrgang

	Inhalt	Seite
01	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rülhen vom 18.07.2025 Zugelassene Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Stadt Rülhen für die Kommunalwahl am 14.09.2025	44
02	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rülhen vom 17.07.2025 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rülhen" Windpark südlich Kallenhardt"	51
03	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rülhen vom 15.07.2025 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans RT Nr. 12 b Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Lindental	59
04	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rülhen vom 14.07.2025 Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB „Südöstlich Strotenweg“, Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen der Stadt Rülhen	61
05	Zwangsversteigerungen	65

**Öffentliche Bekanntmachung
Zugelassene Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Stadt Rüthen in der Stadt Rüthen am 14.09.2025**

Nach §§ 19, 46 b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in Verbindung mit §§ 75 b Abs. 8, 30, 31 Abs. 4 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gebe ich bekannt, dass der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 17.07.2025 folgende Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Stadt Rüthen in der Stadt Rüthen zugelassen hat:

A. Wahlvorschläge für das Amt der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters

Wahlvorschl. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Partei / Wählergruppe
1	Weiken, Peter Josef peter.weiken@freenet.de	Bürgermeister / Jurist	1971	Lippstadt	59602 Rüthen	Einzelbewerber

B. Wahlvorschläge für die Wahl in den Wahlbezirken

Wahlvor-schl. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Partei / Wählergruppe
Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 1						
1	Krüper, Beatrix beatrix.krueper@gmail.com	Steuerfachangestellte	1961	Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Rüther, Thomas Josef ruether.thomas@freenet.de	Elektriker	1970	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Erling, Johannes jome.erling@t-online.de	Rentner, ehem. Techniker	1956	Kallenhardt jetzt Rüthen	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Henze, Wolfgang wolfgang_henze@web.de	Geschäftsführer	1967	Rüthen	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Hengst, Stephan StephanHengst37@gmail.com	Rettungssanitäter	1982	Soest	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 2						
1	Hoffmann, Daniel danielhoffmann2104@googlemail.com	stellv. Verpflegungsmanager	1988	Warstein	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Morabito, Marco Rocco m.morabito@gmail.com	Gefahrgutbeauftragter	1966	Opladen jetzt Leverkusen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Kellermann, Bernd berndkellermann@gmail.com	Elektrotechnikmeister/Haustechniker	1974	Rüthen	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Kroll, Ricarda Larissa ricardakroll@gmail.com	Dipl.-Verwaltungswirtin	1986	Geseke	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Stephan, Julika Stefanie julika.stephan@yahoo.de	Dipl.-Ing. Maschinenbau	1981	Warstein	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 3						
1	Fromme, Rudolf Ralf1955@web.de	Rentner, ehem. Polizeihauptkommissar	1955	Menzel jetzt Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Dönnecke, Susanne susanne.doennecke@gmx.de	Diätassistentin	1961	Anröchte	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Türk, Klaus Willi turkklaus@gmail.com	Rentner, ehem. Kunststoff-techniker	1954	Warstein	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Lehmann, Bernd Walter bernd.lehmann@vfm.de	Versicherungsfachwirt/Geschäftsführer	1966	Rüthen	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Schulz, Bastian Rudolf Will bastian3010@web.de	Landschaftsgärtner	1985	Lippstadt	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 4						
1	Luigs-Burmann, Simone S.luigs@gmx.de	Dipl.-Kauffrau (FH)	1978	Warstein	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Augustinowitz, Klaus-Dieter klaus04aue@web.de	Rentner, ehem. Werkzeug-verwalter	1961	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Erling, Mechthild Marita Gerda mecherling@gmail.com	Rente, ehem. Wirtschaftlerin	1955	Rüthen	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Teipel, Elmar elmar.teipel@googlemail.com	ERP-Organisator	1965	Rüthen	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Hengst, Janine Bianca Stephanhengst37@gmail.com	Verkäuferin	1994	Warstein	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 5						
1	Dahlhoff, Markus Dietmar dahlhoff.w@t-online.de	Gärtnermeister	1965	Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Herbst-Köller, Annette Angela herbst-koeller@t-online.de	Dipl.-Ing. agr. Lehrerin	1966	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Heidmann, Renate Gunhild rheidmann13@gmail.com	Rentnerin, ehem. Büro-kauffrau	1953	Dibbesdorf jetzt Braunschweig	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Rieger, Clemens c.k.rieger@unitybox.de	Versicherungsfachmann	1967	Rüthen	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Scholz, Ulrike Ruth ulrikescholz1957@outlook.de	Rentnerin ehem. Ergo-therapeutin	1957	Herringen jetzt Hamm	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 6						
1	Giese, Dorothee ds.giese@t-online.de	kaufm. Angestellte	1976	Warstein	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Herbst, Elke herbst-elke@web.de	Steuerfachangestellte	1972	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Hennebühl, Friedrich Heinrich Theodor fritzhen@gmx.de	Schulleiter	1949	Rüthen	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Fahle, Bernhard berndfahle@t-online.de	Maler und Lackierer	1963	Witten	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Schulz, Lena bastian3010@web.de	Lehrerin	1990	Warstein	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 7

1	Franken, Daniela daniela-franken@gmx.de	Gleichstellungsbeauftragte	1979	Lippstadt	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Risse, Carsten risse@puwit.de	Groß- und Außenhandelskaufmann	1976	Warstein	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Aust, Matthias Albert math.aust123@gmail.com	Malermaler/Betriebsleiter	1983	Warstein	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Schannath, Leon leon.schannath@web.de	Student	2005	Warstein	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Scholz, Lisa lisa86@web.de	Sozialpädagogin	1986	Soest	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 8

1	Thiele, Hartwig hartwig.thiele@t-online.de	Rentner, ehem. Betriebsleiter Baubetriebshof	1956	Kallenhardt jetzt Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Dohle, Franz-Josef dohlenhof@t-online.de	Bauer	1952	Kallenhardt jetzt Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Dr. Burg, Hermann hermann.burg@gmx.de	Rentner, ehem. Biologe	1958	Heinrichsthal jetzt Meschede	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Sellerberg, Richard richard.sellerberg@t-online.de	Fachkraft für Arbeitssicherheit	1968	Erwitte	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Knülle, Katharina katharina.knuelle@gmail.com	Industriekaufrau	1996	Warstein	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 9

1	Rüther, Burkhard Josef ruether.burkhard@gmail.com	Agraringenieur	1977	Salzotten	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Oel, Herbert herbert-oe@posteo.de	Rentner	1950	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Bartzsch-Erling, Sven Alexander barling@t-online.de	Logistiker	1974	Guben	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Schulte-Kroll, Bernhard bsk@schulte-kroll.de	Kaufmann	1966	Soest	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Stephan, Benedikt benestephan06@gmail.com	Erzieher	1980	Gelsenkirchen	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 10

1	Heimann, Ulrich Ewald ulrich-heimann@web.de	Rentner, ehem. Lehrer	1953	Drewer jetzt Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Steinweg, Wolfgang wolfgangsteinweg@gmail.com	Rentner	1950	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Cordes, Bernd-Friedrich Bernd.Cordes@drewer.com	Pensionär, ehem. Technischer Fernmeldeinspektor	1957	Soest	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Kroll, Werner Hubert ra-kroll@web.de	Rechtsanwalt	1953	Warstein	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 11

1	Oesterhoff, Hans-Peter oesterhoff.hp@gmx.de	Rentner, ehem. Bilanzbuchhalter	1952	Meiste jetzt Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Stallmeister, Alexandra a.stallmeister@gmx.de	Motopädin	1969	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Knepper, Manuel manuel.knepper@yahoo.de	Tischler	1989	Gütersloh	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Dahlhoff, Lukas Wilhelm dahlhofflukas0@gmail.com	Garten- und Landschaftsbauer	2007	Warstein	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Schulte, Mark happymark_500@yahoo.de	Elektroniker	1990	Lippstadt	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 12

1	Erdmann, Janis Tobias janis.erdmann@gmx.de	Dipl.-Ökonom	1983	Lippstadt	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Horstschafer, Matthias matthias.horstschafer@outlook.de	Landmaschinenmechaniker, Lagerist	1970	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Hennebühl, Katharina k.henneboehli@googlemail.com	Lehrerin	1975	Brilon	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Ising, Mareike merbuth@gmail.com	Krankenschwester	1977	Hofgeismar	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 13

1	Levenig, Alfons Kaspar Alfons.Levenig@t-online.de	Rentner, ehem. Berufssoldat	1960	Rüthen	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Sauerland, Michael msauerland1965@googlemail.com	Maschinenbautechniker	1965	Rüthen	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Grüne, Anton anton.gruene@unitybox.de	Rentner, ehem. Dreher	1951	Effeln jetzt Anröchte	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Köller, Hendrik hekoeb@live.de	Maschinenbauingenieur	1994	Büren	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Stephan, Elic Elias elicesepan@gmail.com	Auszubildender Werkzeugmechaniker	2003	Marburg	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Wahlbezirk 14

1	Rüther, Stefan rueither.stefan@t-online.de	Kostenanalytiker	1982	Lippstadt	59602 Rüthen	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Schiller, Karl Josef barbaraschiller@gmx.net	Landwirt	1960	Paderborn	59602 Rüthen	Bürgergemeinschaft (BG)
3	Grüne, André andre.gruene@unitybox.de	Leiter Instandhaltung/stellv. Werksleiter	1979	Salzkotten	59602 Rüthen	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
4	Köchling, Thomas oestereiden@gmail.com	Lehrer	1971	Erwitte	59602 Rüthen	Freie Demokratische Partei (FDP)
5	Erbuth, Kaja erbuthkaja@gmail.com	Schülerin	2007	Kassel	59602 Rüthen	Die Linke (Die Linke)

C. Wahlvorschläge für die Wahl aus den Reservelisten

ResL. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Ersatzbewerber/in für	Wahlbezirk	ResL. Nr.
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)								
1	Levenig, Alfons Kaspar Alfons.Levenig@t-online.de	Rentner, ehem. Berufssoldat	1960	Rütten	59602 Rütten			
2	Krüper, Beatrix beatrix.krueper@gmail.com	Steuerfachangestellte	1961	Rütten	59602 Rütten			
3	Rüther, Stefan ruether.stefan@t-online.de	Kostenanalytiker	1982	Lippstadt	59602 Rütten			
4	Franken, Daniela daniela-franken@gmx.de	Gleichstellungsbeauftragte	1979	Lippstadt	59602 Rütten			
5	Giese, Dorothee ds.giese@t-online.de	kaufm. Angestellte	1976	Warstein	59602 Rütten			
6	Heimann, Ulrich Ewald ulrich-heimann@web.de	Rentner, ehem. Lehrer	1953	Drewer jetzt Rütten	59602 Rütten			
7	Rüther, Burkhard Josef ruether.burkhard@gmail.com	Agraringenieur	1977	Salzkotten	59602 Rütten			
8	Luigs-Burmman, Simone S.luigs@gmx.de	Dipl.-Kauffrau (FH)	1978	Warstein	59602 Rütten			
9	Thiele, Hartwig hartwig.thiele@t-online.de	Rentner, ehem. Betriebsleiter Baubetriebshof	1956	Kallenhardt jetzt Rütten	59602 Rütten			
10	Fromme, Rudolf Raffi1955@web.de	Rentner, ehem. Polizeihauptkommissar	1955	Menzel jetzt Rütten	59602 Rütten			
11	Erdmann, Janis Tobias janis.erdmann@gmx.de	Dipl.-Ökonom	1983	Lippstadt	59602 Rütten			
12	Oesterhoff, Hans-Peter oesterhoff.hp@gmx.de	Rentner, ehem. Bilanzbuchhalter	1952	Meiste jetzt Rütten	59602 Rütten			
13	Dahlhoff, Markus Dietmar dahlhoff.w@t-online.de	Gärtnermeister	1965	Rütten	59602 Rütten			
14	Hoffmann, Daniel danielhoffmann2104@googlemail.com	stellv. Verpflegungsmanager	1988	Warstein	59602 Rütten			
15	Fromme, Maria maria.fromme@hotmail.de	Erzieherin	2000	Geseke	59602 Rütten			
16	Stehrenberg, Thomas Heinrich tstehrenberg@web.de	Buchhalter	1975	Paderborn	59602 Rütten	Erdmann, Janis Tobias	12	
17	Gudermann, Anne Maria anne.gudermann@t-online.de	Betriebswirtin im Gesundheitswesen	1966	Rütten	59602 Rütten	Levenig, Alfons Kaspar	13	
18	Schlüter, Michaela Maria michaela@schlueter.me	Verwaltungsangestellte	1963	Soest	59602 Rütten			
19	Kämpfer, Mario info@kaempfer.eu	Softwareentwickler	1983	Greiz	59602 Rütten			
20	Oel, Ute Elisabeth ute-oel@web.de	Medizinische Fachangestellte	1963	Rütten	59602 Rütten			
21	Bertels, Antonius Ludwig Heinrich antonius.bertels58@gmx.de	Landwirt	1958	Erwitte	59602 Rütten			
22	Meyer, Bernhard bernhard.meyer84@gmx.de	Bauingenieur	1984	Geseke	59602 Rütten	Rüther, Stefan	14	
23	Oesterhoff, Robert Heinrich robert.oesterhoff@gmx.de	Lagerist	1963	Rütten	59602 Rütten	Oesterhoff, Hans-Peter	11	
24	Langer, Rolf rolf.langer@gmx.de	Elektrotechnikermeister	1973	Rütten	59602 Rütten			
25	Dr. Wolfkühler-Lesniowski, Wiebke Wiebkewolfkuehler@gmx.de	Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	1981	Warstein	59602 Rütten	Franken, Daniela	07	
26	Löseke, Leon leonloeske16@gmail.com	Großhandelskaufmann/Verkäufer	2002	Warstein	59602 Rütten	Heimann, Ulrich Ewald	10	
27	Augustinowitz, Jürgen cdu.info@gmail.com	Bankkaufmann	1964	Rütten	59602 Rütten	Hoffmann, Daniel	02	
28	Dahlhoff, Verena dahlhoff.w@t-online.de	Lehrerin	1976	Rütten	59602 Rütten	Giese, Dorothee	06	
29	Gerwiner, Dominik Bernhard d.gerwiner@web.de	Lehrer	1987	Brilon	59602 Rütten	Thiele, Hartwig	08	
30	Mertens, Michael michaelmertens@web.de	Qualitätsingenieur	1986	Warstein	59602 Rütten	Krüper, Beatrix	01	
31	Wiegelmann-Marx, Claus Claus.Wiegelmann@t-online.de	Produktmanager	1978	Erwitte	59602 Rütten	Rüther, Burkhard Josef	09	
32	Betten, Günter Johannes Josef guenter.betten@t-online.de	Maschinenbautechniker/techn. Projektmanager	1962	Rütten	59602 Rütten	Fromme, Rudolf	03	
33	Früße, Oliver Friedrich oliffrisse@aol.com	Geschäftsführer	1985	Lippstadt	59602 Rütten	Luigs-Burmman, Simone	04	
34	Becker, Ralf ralf.becker@amt-ruethen.de	selbst. Dipl.-Ingenieur Maschinenbau	1974	Rütten	59602 Rütten	Dahlhoff, Markus Dietmar	05	
35	Zimmermann, Timo timo.zimmermann1977@gmx.de	Angestellter	1977	Lippstadt	59602 Rütten			

Bürgergemeinschaft (BG)							
1	Herbst-Köller, Annette Angela herbst-koeller@t-online.de	Dipl.-Ing. agr. Lehrerin	1966	Rüthen	59602 Rüthen		
2	Sauerland, Michael msauerland1965@googlemail.com	Maschinenbautechniker	1965	Rüthen	59602 Rüthen		
3	Stallmeister, Alexandra a.stallmeister@gmx.de	Motopädin	1969	Rüthen	59602 Rüthen		
4	Rüther, Thomas Josef ruether.thomas@freenet.de	Elektriker	1970	Rüthen	59602 Rüthen		
5	Risse, Carsten risse@puiwit.de	Groß- und Außenhandelskaufmann	1976	Warstein	59602 Rüthen		
6	Augustinowitz, Klaus-Dieter klaus04auge@web.de	Rentner, ehem. Werkzeugverwalter	1961	Rüthen	59602 Rüthen		
7	Braun, Siegfried css.braun@t-online.de	Gebietsleiter	1968	Wuppertal	59602 Rüthen	Augustinowitz, Klaus-Dieter	04
8	Kirse, Verena verena.kirse@web.de	Steuerberaterin	1989	Soest	59602 Rüthen	Horstschäfer, Matthias	12
9	Dohle, Franz-Josef dohlenhof@t-online.de	Bauer	1952	Kallenhardt jetzt Rüthen	59602 Rüthen		
10	Horstschäfer, Matthias matthias.horstschaefer@outlook.de	Landmaschinenmechaniker, Lagerist	1970	Rüthen	59602 Rüthen		
11	Sasse, Wilhelm will.sasse@freenet.de	Rentner	1957	Essen	59602 Rüthen	Dönnecke, Susanne	03
12	Morabito, Marco Rocco m.morabito@gmail.com	Gefahrgutbeauftragter	1966	Opladen jetzt Leverkusen	59602 Rüthen		
13	Beckmann, Anke Klara anke.beckmann@t-online.de	Sonderschullehrerin	1967	Rüthen	59602 Rüthen	Morabito, Marco Rocco	02
14	Steinweg, Wolfgang wolfgangsteinweg@gmail.com	Rentner	1950	Rüthen	59602 Rüthen		
15	Schiller, Karl Josef barbaraschiller@gmx.net	Landwirt	1960	Paderborn	59602 Rüthen		
16	Oel, Herbert herbert-oel@posteo.de	Rentner	1950	Rüthen	59602 Rüthen		
17	Dönnecke, Susanne susanne.doennecke@gmx.de	Diätassistentin	1961	Anröchte	59602 Rüthen		
18	Herbst, Elke herbst-elke@web.de	Steuerfachangestellte	1972	Rüthen	59602 Rüthen		
Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)							
1	Erling, Johannes jome.erling@t-online.de	Rentner, ehem. Techniker	1956	Kallenhardt jetzt Rüthen	59602 Rüthen		
2	Aust, Matthias Albert math.aust123@gmail.com	Malermaler/Betriebsleiter	1983	Warstein	59602 Rüthen		
3	Heidmann, Renate Gunhild rheidmann13@gmail.com	Rentnerin, ehem. Bürokauffrau	1953	Dibbesdorf jetzt Braunschweig	59602 Rüthen		
4	Cordes, Bernd-Friedrich Bernd.Cordes@drewer.com	Pensionär, ehem. Technischer Fernmeld-einspektor	1957	Soest	59602 Rüthen		
5	Grüne, André andre.gruene@unitybox.de	Leiter Instandhaltung/stellv. Werksleiter	1979	Salzkotten	59602 Rüthen		
6	Kellermann, Bernd berndkellermann@gmail.com	Elektrotechnikmeister/Haustechniker	1974	Rüthen	59602 Rüthen		
7	Dr. Burg, Hermann hermann.burg@gmx.de	Rentner, ehem. Biologe	1958	Heinrichsthal jetzt Meschede	59602 Rüthen		
8	Knepper, Manuel manuel.knepper@yahoo.de	Tischler	1989	Gütersloh	59602 Rüthen		
9	Türk, Klaus Willi turkklaus@gmail.com	Rentner, ehem. Kunststofftechniker	1954	Warstein	59602 Rüthen		
10	Erling, Mechtild Marita Gerda mecherling@gmail.com	Rente, ehem. Wirtschafterin	1955	Rüthen	59602 Rüthen		
11	Grüne, Anton anton.gruene@unitybox.de	Rentner, ehem. Dreher	1951	Effeln jetzt Anröchte	59602 Rüthen		
12	Hennebühl, Katharina k.henneboehl@googlemail.com	Lehrerin	1975	Brilon	59602 Rüthen		
13	Bartzsch-Erling, Sven Alexander barling@t-online.de	Logistiker	1974	Guben	59602 Rüthen		
14	Hennebühl, Friedrich Heinrich Theodor fritlzen@gmx.de	Schulleiter	1949	Rüthen	59602 Rüthen		

Freie Demokratische Partei (FDP)							
1	Kroll, Ricarda Larissa ricardakroll@gmail.com	Dipl.-Verwaltungswirtin	1986	Geseke	59602 Rüthen		
2	Teipel, Elmar elmar.teipel@googlemail.com	ERP-Organisator	1965	Rüthen	59602 Rüthen		
3	Dahlhoff, Lukas Wilhelm dahlhofflukaso@gmail.com	Garten- und Landschaftsbauer	2007	Warstein	59602 Rüthen		
4	Fahle, Bernhard berndfahle@t-online.de	Malер und Lackierer	1963	Witten	59602 Rüthen		
5	Köller, Hendrik hekoeb@live.de	Maschinenbauingenieur	1994	Büren	59602 Rüthen		
6	Schannath, Leon leon.schannath@web.de	Student	2005	Warstein	59602 Rüthen		
7	Flottemesch, Max flottemeschmax@gmail.com	Anlagenmechaniker für Heizung, Sanitär und Klimatechnik	2007	Warstein	59602 Rüthen	Fahle, Bernhard	06
8	Schnorbus, Paul pschnorbus06@gmail.com	Fachinformatiker	2006	Brilon	59602 Rüthen	Rieger, Clemens	05
9	Rieger, Clemens c.k.rieger@unitybox.de	Versicherungsfachmann	1967	Rüthen	59602 Rüthen		
10	Sellerberg, Richard richard.sellerberg@t-online.de	Fachkraft für Arbeitssicherheit	1968	Erwitte	59602 Rüthen		
11	Henze, Wolfgang wolfgang_henze@web.de	Geschäftsführer	1967	Rüthen	59602 Rüthen		
12	Ising, Mareike merbuth@gmail.com	Krankenschwester	1977	Hofgeismar	59602 Rüthen		
13	Kroll, Werner Hubert ra-kroll@web.de	Rechtsanwalt	1953	Warstein	59602 Rüthen		
14	Kußmann, Melanie melanie.kussmann@gmx.de	Dipl.-Betriebswirtin	1978	Erwitte	59602 Rüthen	Köller, Hendrik	13
15	Köchling, Thomas oestereiden@gmail.com	Lehrer	1971	Erwitte	59602 Rüthen		
Die Linke (Die Linke)							
1	Stephan, Benedikt benestephan06@gmail.com	Erzieher	1980	Gelsenkirchen	59602 Rüthen		
2	Knülle, Katharina katharina.knuelle@gmail.com	Industriekauffrau	1996	Warstein	59602 Rüthen		
3	Erbuth, Kaja erbuthkaja@gmail.com	Schülerin	2007	Kassel	59602 Rüthen		
4	Hengst, Stephan StephanHengst37@gmail.com	Rettungsanitäter	1982	Soest	59602 Rüthen		
5	Stephan, Julika Stefanie julika.stephan@yahoo.de	Dipl.-Ing. Maschinenbau	1981	Warstein	59602 Rüthen		

Rüthen, den 18.07.2025

Wahlleiter

gez.

Herr Betten

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rütben

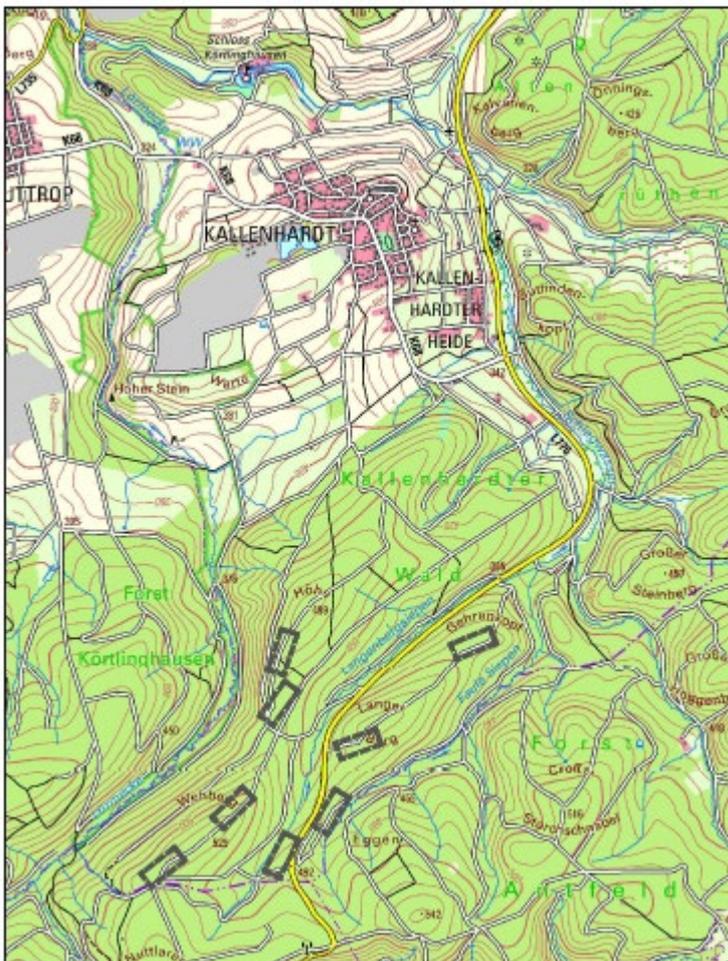
44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütben" Windpark südlich Kallenhardt"

hier: - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Die Stadtvertretung Rütben hat in ihrer Sitzung am 03.07.2025 die öffentliche Auslegung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütben beschlossen.

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütben besteht aus acht, jeweils ca. 3 ha großen Einzelflächen (Kalamitätsflächen im Stadtwald) im Süden des Stadtgebietes in der Gemarkung Kallenhardt, Flur 7 (siehe Übersichtsplan).

Die Projektierungsfirma Windenergie Rütben Wald GmbH & Co KG plant dort pro Standort jeweils die Errichtung einer Windenergieanlagen (zusammen 8). Ziel der 44. Änderung des FNP ist die Schaffung von Planungsrecht für die Errichtung dieser Windenergieanlagen.



Geltungsbereiche der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütben

Die Gesamtflächen der 44. Änderung des FNP umfasst 8 x ca. 3 ha, in Summe 24 ha. Es sind ausschließlich stadteigene Flächen betroffen.

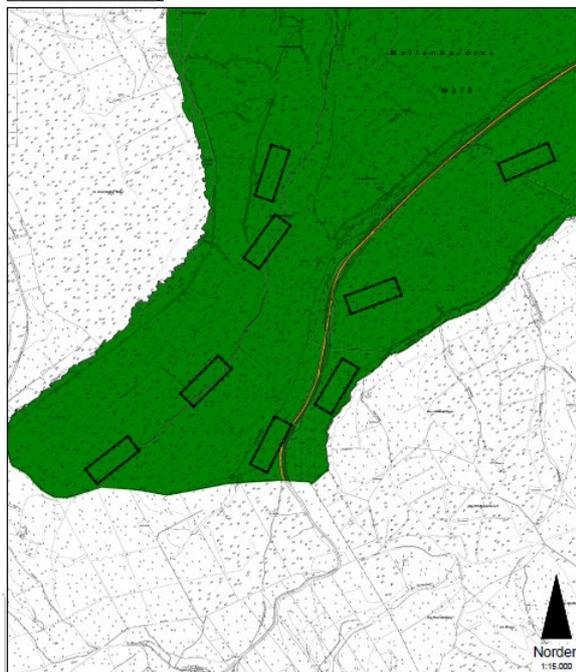
Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes folgt dem Interesse einer auf Rüthener Verhältnisse angepassten Windenergieplanung, der Bekämpfung des Klimawandels und der gleichzeitigen Unterstützung der allgemein angestrebten Energiewende. Sie basiert auf § 249 Abs. 4 BauGB.

Durch die bereits rechtskräftige 19. Änderung des Regionalplanes und dem Erreichen eines vorgegebenen Flächenbeitragswertes in dieser Region ergibt sich die (juristisch noch zu überprüfende) Rechtsfolge, dass der Bau von Windrädern außerhalb dargestellter Windenergiebereiche im Regionalplan und außerhalb vorhandener Windvorrangzonen auf Ebene lokaler Flächennutzungspläne unzulässig ist, wenn es sich nicht im Ausnahmefall um so genannte Repoweringmaßnahmen handelt.

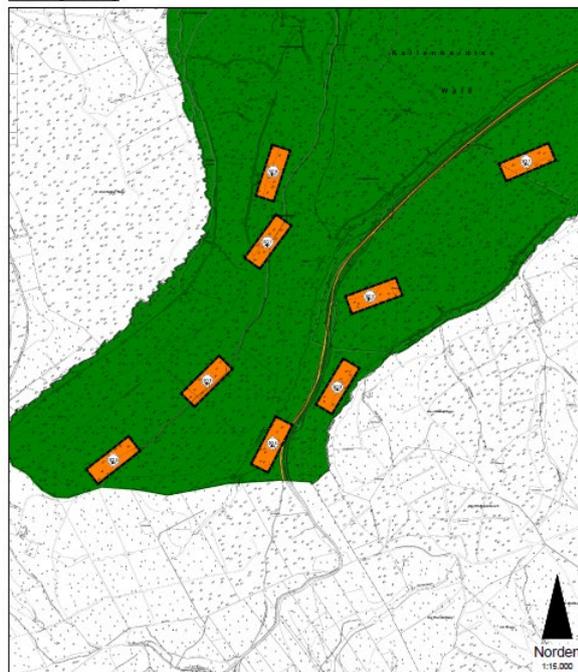
§ 249 Abs. 4 BauGB erlaubt es den Kommunen allerdings, auf Ebene der kommunalen Bauleitplanung weitere Flächen für den Ausbau der Windenergie darzustellen bzw. Gebiete im Sinne einer Positivplanung als Sondergebiete (im Sinne von Beschleunigungsgebieten) auszuweisen.

Diese vom Gesetzgeber gewollte zusätzliche Steuerungs- bzw. Erfüllungsoption der Kommunen soll hier im Interesse der Rüthener Bürger und der Energiewende umgesetzt werden.

z. Zt. wirksame Darstellung



Änderungsfassung



Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO
hier:
Windenergie überlagernd mit Flächen für die Landwirtschaft
gem. § 5 (2) Nr. 9 a und b BauGB

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes mit aktualisierter Begründung, Stellungnahmen aus den bisherigen Beteiligungsverfahren, Umweltbericht sowie weiteren umweltbezogenen Informationen aus dem derzeit laufenden Antragsverfahren der acht geplanten Windräder

nach BImSchG [Artenschutzfachbeitrag; Fachbeitrag zur FFH Verträglichkeitsprüfung; Landschaftspflegerischer Begleitplan; Schall- und Schattenwurfprognose; UVP-Bericht]

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 04.08.2025 bis 08.09.2025 einschließlich

bei der Stadtverwaltung Rüthen, Fachbereich 3, Stadtentwicklung, Hochstraße 14, Büro EG 0.17 während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach telefonischer Anmeldung (Tel.: 02952/818-146) oder Anmeldung per E-Mail (j.heidrich@ruethen.de) einen Termin zur Erörterung der Planentwürfe zu vereinbaren.

Ebenso sind die Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen zugänglich gemacht. Die entsprechende URL lautet:

<https://beteiligung.nrw.de/portal/ruethen/beteiligung/themen/1015779>

Eine Verlinkung dorthin findet sich auch auf der Homepage der Stadt Rüthen unter

<https://www.ruethen.de/leben-in-ruethen/bauen-wohnen/bauleitplanung> .

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Bestandserhebung und Informationen zur Umgebungsbebauung, Prognose über Auswirkungen auf Gesundheit und Wohlbefinden sowie erforderliche Lärmschutzmaßnahmen
"	Kötter Consulting Engineers Rheine. Schalltechnischer Bericht r-2-2023-0368.01 über die Geräuschsituation in der Nachbarschaft von acht geplanten Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-175 EP am Standort 59602 Rüthen-Kallenhardt nach dem Interimsverfahren	Ermittlung von Immissionsrichtwerten und Prognosewerten für die Umgebungsbebauung unter Berücksichtigung von Vorbelastungen; Emissionsberechnungen beim Regelbetrieb und Überprüfung der Einhaltung der Immissionsrichtwerte; Vorschlag von schallreduziertem Betrieb
"	Kötter Consulting Engineers Rheine. Schattenwurfprognose r-2-2023- 0368.02 über die optischen Immissionen in der Umgebung von acht geplanten Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-175 EP am Standort 59602 Rüthen-Kallenhardt	Ermittlung von Schattenwurf an der Umgebungsbebauung; Berechnungen der Beschattung beim Regelbetrieb und Überprüfung der Einhaltung der Richtwerte; Vorschlag für Abschaltsteuerung
"	Kötter Consulting Engineers Rheine. Schattenwurfprognose r-2-2023- 0368.02 über die optischen Immissionen in der Umgebung von acht geplanten Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-175 EP am Standort 59602 Rüthen-Kallenhardt	Subjektive Eindrücke hinsichtlich Immissionssituation und Landschaftsbild, aufgeführt in den Synopsen hinsichtlich Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) sowie § 4 (2) BauGB

"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen im Wohnumfeld sowie in Bezug auf Erholung und Gesundheit
Tiere	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Informationen und Bestandserhebung zu Lebensräumen, Brutstätten und Jagdhabitaten, Empfehlungen zu Bauzeitenregelungen
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf Schutzgut Tiere sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, Ausgleich und Ersatz
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen und Vorprüfung Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 –Zusammenfassende Konfliktanalyse der geplanten WEA und Entwicklung von Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen	Feststellung der Auswirkungen auf planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren, Maßnahmenvorschläge, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände Empfehlungen zu Abschaltregelungen
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg, Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 – vertiefende Betrachtung Erschließung Teil 4 –Betrachtung der Wechselwirkungen und Zusammenfassung 1.Nachtrag zum Landschaftspflegerischen Begleitplan	Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Sicherung der Leistungsfähigkeit von Naturhaushalt und Landschaftsbild, Wiederherstellung und Neugestaltung der von der Planung betroffenen Landschaft

"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , Fachbeitrag zur FFH-Verträglichkeitsprüfung zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Feststellung der Auswirkungen auf planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren, Maßnahmenvorschläge, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände
"	Stellungnahme des Kreises Soest vom 09.05.2025 zur Ökologie	Bewertung der Unteren Naturschutzbehörde zur Fauna bzw. zum VSG Hellwegbehörde aufgeführt in der Synopse hinsichtlich Äußerungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) und § 4 (2) BauGB
Pflanzen	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Bestandserhebung von Grünbereichen, Gehölzbestand, Bepflanzungen und derer Funktionen; Überprüfung möglicher Vernetzungen; Prognose der Plan- auswirkungen; Eingriffs- /Ausgleichsbilanz
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf Schutzgut Pflanzen sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, Ausgleich und Ersatz
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg, Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 – vertiefende Betrachtung Erschließung Teil 4 –Betrachtung der Wechselwirkungen und Zusammenfassung 1.Nachtrag zum Landschaftspflegerischen Begleitplan	Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Sicherung der Leistungsfähigkeit von Naturhaushalt und Landschaftsbild, Wiederherstellung und Neugestaltung der von der Planung betroffenen Landschaft
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , Fachbeitrag zur FFH-Verträglichkeitsprüfung zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Feststellung der Auswirkungen auf planungsrelevante Pflanzengesellschaften und Analyse der Wirkfaktoren, Maßnahmenvorschläge, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände

Boden / Fläche	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Informationen zu Bodenfunktion, Biotopbildungs-, Grundwasserschutz- und Abflussregelungsfunktion im Bestand sowie Prognose der Auswirkung der Planänderung
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg, Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 – vertiefende Betrachtung Erschließung Teil 4 –Betrachtung der Wechselwirkungen und Zusammenfassung 1.Nachtrag zum Landschaftspflegerischen Begleitplan	Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Sicherung der Leistungsfähigkeit von Naturhaushalt in Bezug auf das Schutzgut Boden, Wiederherstellung und Neugestaltung der von der Planung betroffenen Landschaft
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf Schutzgut Boden sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, Ausgleich und Ersatz
"	Stellungnahme des Kreises Soest vom 09.05.2025 zum Thema Bodenschutz	Hinweis auf Bodentyp und Schutzwürdigkeit
Wasser	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Einstufung der Grundwasserdargebots-, Grundwasserneubildungs-, Grundwasserschutzfunktion (keine Oberflächengewässer) mit Bestandsbeschreibung und Prognose
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf Schutzgut Wasser sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, Ausgleich und Ersatz
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg, Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 – vertiefende Betrachtung Erschließung Teil 4 –Betrachtung der Wechselwirkungen und Zusammenfassung 1.Nachtrag zum Landschaftspflegerischen Begleitplan	Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Sicherung der Leistungsfähigkeit von Naturhaushalt in Bezug auf das Schutzgut Wasser

"	Stellungnahmen des Kreises Soest 09.05.2025 aus wasserrechtlicher Sicht	Bewertung der Unteren Wasserbehörde, aufgeführt in der Synopse hinsichtlich Äußerungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) und § 4 (2) BauGB
Luft / Klima	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Informationen zu klimatischen Aspekten im Bestand und nach Durchführung der Planung
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf Schutzgut Klima und Luft
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg, Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 – vertiefende Betrachtung Erschließung Teil 4 –Betrachtung der Wechselwirkungen und Zusammenfassung 1.Nachtrag zum Landschaftspflegerischen Begleitplan	Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Sicherung der Leistungsfähigkeit von Naturhaushalt in Bezug auf das Schutzgut Klima und Luft
Landschaft	Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen – „Windpark südlich Kallenhardt“ Stadt Rüthen	Informationen zu Landschaftsbild und Landschaftsschutzgebiet im Kreis Soest; Auswirkungen der Planung
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg , UVP-Bericht zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest	Ermittlung und Beschreibung der Bestandssituation sowie Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild
"	Mestermann Landschaftsplanung GmbH & Co. Kg. Warstein-Hirschberg, Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Antrag auf Errichtung und Betrieb von acht Windenergieanlagen im Windpark Rüthen Wald, Kreis Soest, Teil 1 –Grundlagen Teil 2 – vertiefende Betrachtung Standort WEA 1 bis WEA 8 Teil 3 – vertiefende Betrachtung Erschließung Teil 4 –Betrachtung der Wechselwirkungen und Zusammenfassung 1.Nachtrag zum Landschaftspflegerischen Begleitplan	Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Ermittlung der notwendigen Ausgleichszahlungen für den stattfindenden Eingriff in das Landschaftsbild

Die umweltbezogenen Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren werden nicht im Original, sondern in einer zusammenfassenden Synopse mit offengelegt. Sie können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Stellungnahmen zum Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen können während der Veröffentlichungsfrist, gerichtet an den Bürgermeister der Stadt Rüthen, Hochstraße 14, 59602 Rüthen, vorgebracht bzw. abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen nach Möglichkeit elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Rüthen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Beteiligung der Behörden, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, erfolgt nach § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich zur Offenlegung.

Rüthen, 17.07.2025

gez.
- Weiken -
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rütthen**2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans RT Nr. 12 b Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Lindental**

Schlussbekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i.V.m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW 1994 S.666),
- es gelten die z. Z. gültigen Fassungen -

Die Stadtvertretung Rütthen hat in ihrer Sitzung am 03.07.2025 die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans RT Nr. 12 b Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Lindental der Stadt Rütthen als Satzung beschlossen und dieser die Begründung von Mai 2025 beigelegt.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung betrifft die Gewerbegebietsflächen GE1 und GE 2 im Nordwesten des Gewerbe- und Industriegebiets Lindental. Er umfasst die Grundstücke Gemarkung Rütthen, Flur 3, Flurstücke 80, 84 und 284 (Bauhof der Stadt Rütthen) sowie 359 (Gartenbaubetrieb Cramer) und 310 (Erweiterungsfläche).

Die dort stattfindende zeitweilige Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen und deren sonstige Behandlung, die Nr. 8.11.2.4, bzw. Nr. 8.12.2., welche der 4. BImSchV Anhang 1 zuzuordnen sind, war aufgrund der pauschalen Zonierung im Plangebiet ungewollt ausgeschlossen.

Planungsziel war daher, dass für die vorgenannte Nutzung die Möglichkeit einer ausnahmsweisen Zulässigkeit eröffnet wird, sofern der Nachweis erbracht wird, dass nachteilige Auswirkungen auf die in § 1 BImSchG genannten Schutzgüter, insbesondere durch Lärm, Staub und Erschütterungen durch die geplanten Aktivitäten nicht zu besorgen sind und die Schutzgüter gem. § 1 BImSchG durch geplante Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Mit der vorgenommenen Änderung der Nutzungsart (hier. Ergänzung der ausnahmsweise zulässigen Betriebsarten) werden die Grundzüge der Planung nicht tangiert. Auch werden keine Vorhaben vorbereitet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen und es liegen auch keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von Schutzgütern gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7b BauGB vor.

Aus diesem Grund konnte die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt werden.

Da es sich um ein vereinfachtes Verfahren handelt, wurde von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen.

- - - - -

Mit der Veröffentlichung des von der Gemeinde gefassten Satzungsbeschlusses wird die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans RT Nr. 12 b „Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Lindental“ wirksam.

Die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans RT Nr. 12 b „Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Lindental“ wird mit Begründung von Mai 2025 ab sofort bei der Stadtverwaltung Rütthen, Fachbereich 3 - Stadtentwicklung während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten

Ebenso sind die Unterlagen gemäß § 10 a Abs. 2 BauGB ab sofort auf der Homepage der Stadt Rüthen unter <https://www.ruethen.de/leben-in-ruethen/bauen-wohnen/bauleitplanung/rechtskraeftige-bebauungsplaene.html> einsehbar.

Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Leistung dieser Entschädigung ist schriftlich bei der Stadtverwaltung Rüthen zu beantragen. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn er nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die planungsbedingten Vermögensnachteile eingetreten sind, geltend gemacht wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Baugesetzbuches nur in den unter § 214 Abs. 1, 2 und 3 BauGB genannten Fällen beachtlich ist.

Von diesen werden wiederum die meisten Mängeltatbestände unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Erscheinungsdatum der hier vorliegenden Bekanntmachung gegenüber der Stadt Rüthen schriftlich und unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen oder anderer Vorschriften beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung nach Ablauf eines Jahres seit Veröffentlichung dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans RT Nr. 12 b „Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Lindental“ ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

59602 Rüthen, 15.07.2025

gez.
- Weiken -
Bürgermeister

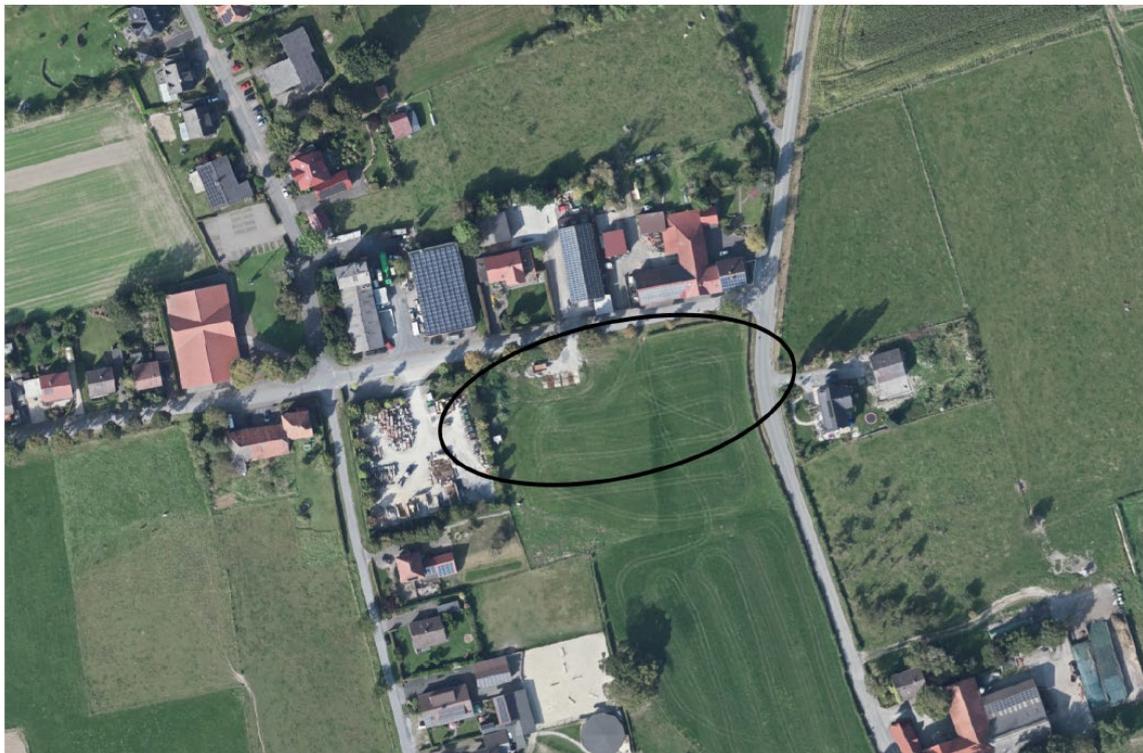
Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rüthen

Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB „Südöstlich Strotenweg“, Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen der Stadt Rüthen

hier: - Einleitungsbeschluss
- Offenlegungsbeschluss

a) Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB „Südöstlich Strotenweg“, Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen der Stadt Rüthen

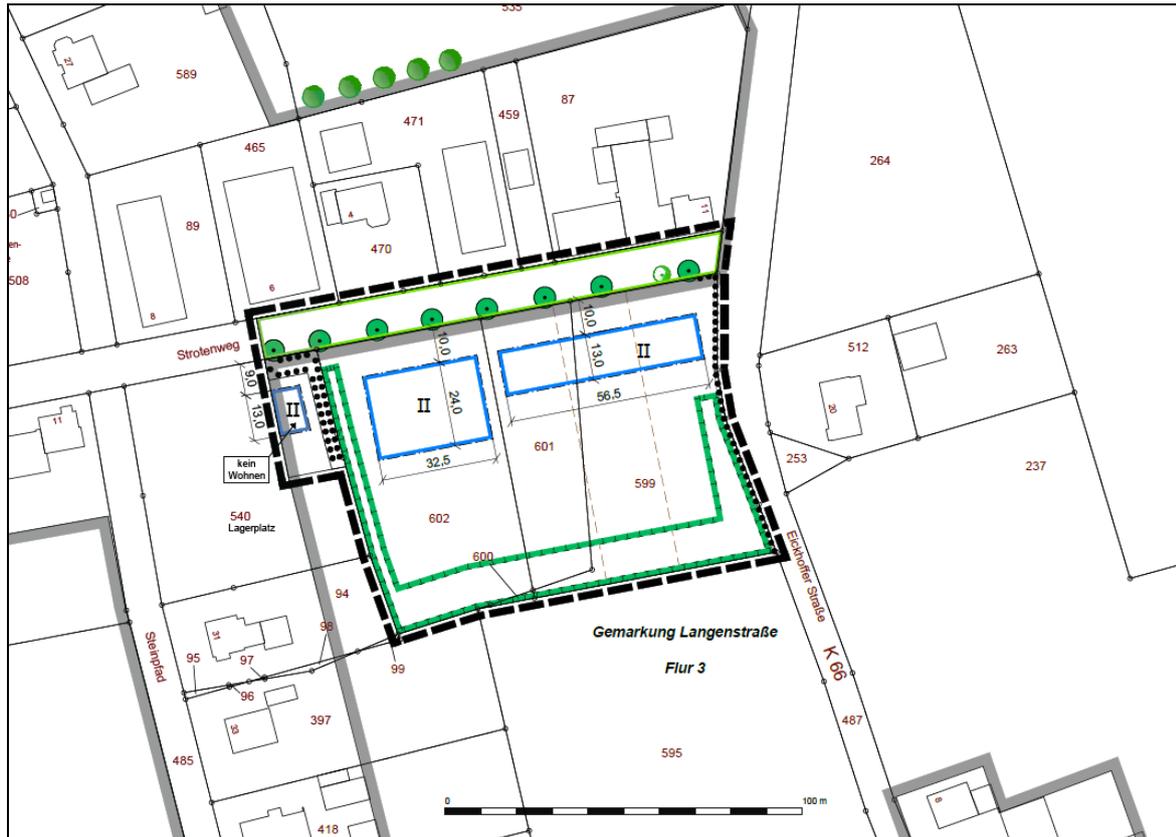
Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadtvertretung Rüthen hat auf Antrag der Grundstückseigentümer in seiner Sitzung am 18.03.2025 den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Südöstlich Strotenweg“, Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen der Stadt Rüthen gefasst.



Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst in der Gemarkung Langenstraße, Flur 3, die Flurstücke Nr. 599 bis 602.

Diese werden im Bestand intensiv landwirtschaftlich als Grünland genutzt. Zudem wird der anliegende Abschnitt der Erschließungsstraße "Strotenweg", ein Teil des Flurstücks Nr. 90, in das Plangebiet eingebunden.

Der Geltungsbereich überlagert im Westen darüber hinaus noch einen Teil des als gewerbliche Lagerfläche genutzten Flurstücks Nr. 540. Die Abgrenzung der Ergänzungssatzung ist aus dem umseitigen Planauszug ersichtlich.



Insgesamt ist der Geltungsbereich dieser Ergänzungssatzung ca. 10.850 m² groß.

Aktuell ist die Fläche mit Ausnahme der Straße dem planungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen, so dass alle Vorhaben oder Nutzungsänderungen den Vorschriften des § 35 BauGB unterliegen.

Die gewünschte Errichtung von Wohnhäusern wäre auf dieser Grundlage nicht möglich.

Angestrebt wird daher die Einbeziehung der Fläche in den "im Zusammenhang bebauten Ortsteil", - damit würden für die Zulässigkeit von baulichen Anlagen die Regelungen des § 34 BauGB gelten.

Bekanntmachung:

Der Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Südöstlich Strottenweg“, Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen der Stadt Rüthen wird in Anlehnung an § 2 Abs. 1 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Ergänzungssatzung im Bereich „Südöstlich Strottenweg“ wird gemäß § 34 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB aufgestellt.

Im vereinfachten Verfahren kann von der erforderlichen frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden und gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der unmittelbaren Auslegung der Planunterlagen nach § 3 Abs.2 BauGB erfolgen. Die von der Planung berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange können ebenso direkt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt werden.

Von dieser in § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB eröffneten Möglichkeit wird im vorliegenden Fall Gebrauch gemacht. Es wurden allerdings mit den wichtigsten Trägern öffentlicher Belange im Vorfeld Gespräche über Inhalte und Konsequenzen dieser Satzung geführt.

Neben dem Wegfall des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens bedeutet dies, dass im vorliegenden vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen wird. Die Überwachung evtl. Umweltauswirkungen (§ 4c BauGB - Monitoring) wird nicht angewendet.

b) Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit)

Mit dem Einleitungsbeschluss vom 18.03.2025 wurde unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB beschlossen, die betroffene Öffentlichkeit in Form einer Offenlegung der Planung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Bekanntmachung:

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf der Ergänzungssatzung für den Bereich „Südöstlich Strotenweg“ im Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen der Stadt Rütthen (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB) mit Satzungstext, Begründung und einer Artenschutzrechtlichen Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 04.08.2025 bis 08.09.2025 einschließlich

bei der Stadtverwaltung Rütthen, Fachbereich 3, Stadtentwicklung, Hochstraße 14, Büro EG 017, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach telefonischer Anmeldung (Tel.: 02952/818-146) oder Anmeldung per E-Mail (j.heidrich@ruethen.de) einen Termin zur Erörterung der Planentwürfe zu vereinbaren.

Ebenso sind die Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen zugänglich gemacht. Die entsprechende URL lautet:

<https://beteiligung.nrw.de/portal/ruethen/beteiligung/themen/1016021>

Eine Verlinkung dorthin findet sich auch auf der Homepage der Stadt Rütthen unter

<https://www.ruethen.de/leben-in-ruethen/bauen-wohnen/bauleitplanung> .

Stellungnahmen zu dem Entwurf der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Südöstlich Strotenweg“, Ortsteil Langenstraße-Heddinghausen können während der Veröffentlichungsfrist, gerichtet an den Bürgermeister der Stadt Rütthen, Hochstraße 14, 59602 Rütthen, vorgebracht bzw. abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen nach Möglichkeit elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Ergänzungssatzung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Rütthen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Beteiligung der Behörden, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, erfolgt nach § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich zur Offenlegung.

Rüthen, 14.07.2025

gez.
- Weiken -
Bürgermeister

Zwangsversteigerungen

Vom Amtsgericht Warstein wird auf einige Zwangsversteigerungen hingewiesen. Einzelheiten können beim Amtsgericht Warstein oder dem Justizportal (www.justiz.de) entnommen werden.