

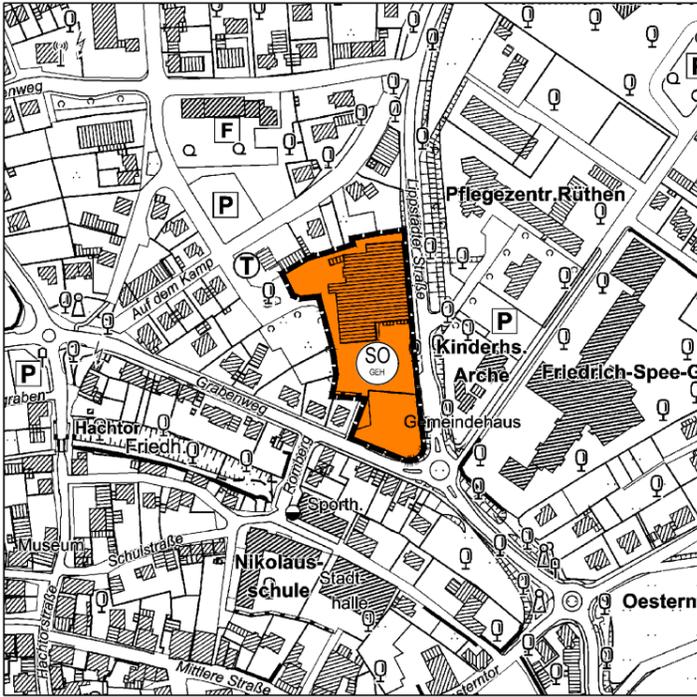
Flächennutzungsplan der Stadt Rütten

37. Änderung

Verfahrensstand: **Verfahrensabschließender Beschluss**

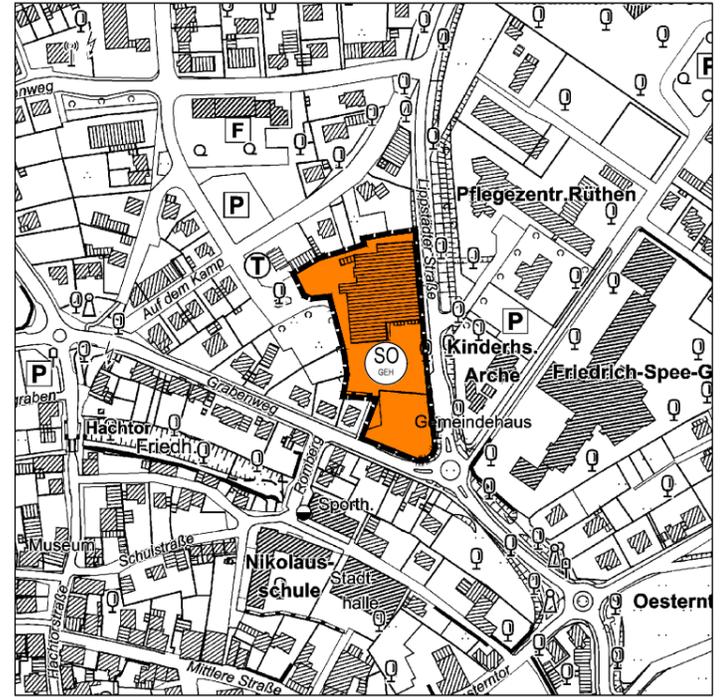
(Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes RT Nr. 33 „Einzelhandelsstandort Grabenweg / Lippstädter Straße“)

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 11 (3) BauNVO

Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel (Lebensmitteleinzelhandel)

Maximale Verkaufsfläche VKF: 2.000 m²
Davon: Lebensmittelverbrauchermarkt (Vollsortimenter):
max. VKF 1.250 m²
Lebensmitteldiscounter:
max. VKF 750 m²

15. Sonstige Planzeichen
 Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 11 (3) BauNVO

Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel (Lebensmitteleinzelhandel)

Maximale Verkaufsfläche VKF: 2.380 m²
Davon: Lebensmittelverbrauchermarkt (Vollsortimenter):
max. VKF max. 1.460 m²
Lebensmitteldiscounter:
max. VKF 920 m²

15. Sonstige Planzeichen
 Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Kartengrundlage: ABK (Land NRW 2021)
„Datenlizenz Deutschland - Zero“ (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

<p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadtvertretung Rütten hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 die Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütten beschlossen.</p> <p>Der Einleitungsbeschluss wurde am 08.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rütten, den ...18. Apr. 2022.....</p> <p>...gez. Weiken...</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 08.07.2021 bis einschließlich zum 26.07.2021 erfolgt.</p> <p>Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden wurden mit dem Schreiben vom 21.06.2021 um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.07.2021 gebeten.</p> <p>Rütten, den ...18. Apr. 2022.....</p> <p>...gez. Weiken.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung hat als Entwurf einschließlich Entwurfsbegründung mit Umweltbericht in der Zeit vom 07.03.2022 bis einschließlich zum 08.04.2022 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde am 24.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rütten, den18. Apr. 2022..</p> <p>..gez. Weiken.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben/ E-Mail vom 29.09.2021 um Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung mit Umweltbericht aufgefordert worden. Zugleich wurden sie gem. § 3 (2) BauGB von der Offenlage informiert.</p> <p>Rütten, den18. Apr. 2022....</p> <p>...gez. Weiken.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Rütten hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..19. Mai 2022 beschlossen.</p> <p>Rütten, den ..09. Juni 2022..</p> <p>...gez. Weiken...</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Plan dieser 37. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem verfahrensabschließenden Beschluss der Stadtvertretung Rütten vom ..19. Mai 2022. überein.</p> <p>Der Plan wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Rütten, den ...09. Juni 2022..</p> <p>...gez. Weiken....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom....11.07.2022... genehmigt worden.</p> <p>Gesch.Z.:...35.02.75.01-003..</p> <p>Arnsberg, den11.07.2022..</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag</p> <p>...gez. Keul..</p>	<p>Die Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am ...28.07.2022... ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung werden die Änderungen des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Rütten, den10. Aug. 2022...</p> <p>...gez. Weiken....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gesetz zur Sicherstellung Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353)</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im November 2021</p> <p> Drees & Huesmann Stadtplaner PlanGmbH Verhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>Bielefeld, den</p> <p>.....</p> <p>Dipl. Ing. Jens-Peter Huesmann</p>