






Stadt Rütten OT Oestereiden Abrundungssatzung gem. § 34(4) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG

Erklärung der Planzeichen
Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
-  Grünfläche
gem. § 9(1) Nr. 15 BauGB
-  Fläche, auf der ausschließlich Wohngebäude zulässig sind
gem. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG
-  Verkehrsfläche
gem. § 9(1) Nr. 11 BauGB
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft gem. § 9(1) Nr. 20 BauGB

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Die Stadtvertretung der Stadt Rütten hat die Aufstellung dieser Satzung gem. § 34(4) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG in der Sitzung der Stadtvertretung am 06.09.94 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rütten, den **7.9.94**

Klein
Stadtdirektor

Bürgerbeteiligung
Die Beteiligung der Bürger gem. § 34(5) BauGB hat als öffentliche Auslegung in der Zeit vom 23.03.95 bis 24.04.95 stattgefunden. Ort und Dauer der Offenlegung sind am 14.03.95 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rütten, den **15.3.95**

Klein
Stadtdirektor

Beschluss
Die Stadtvertretung der Stadt Rütten hat gem. § 30 NW und § 34(4) BauGB einschließlich der eingetragenen Änderung in der Sitzung der Stadtvertretung am 31.05.95 diese Satzung beschlossen.

Rütten, den **1.6.95**

R. F. Sch *Klein*
Bürgermeister Schriftführer

Anzeige
Das Anzeigeverfahren gem. § 34(5) i.V.m. § 22(3) BauGB ist durchgeführt worden.

Rütten, den **3.8.95**

Klein
Stadtdirektor

Rechtsverbindlichkeit
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 34(5) i.V.m. § 22(3) BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am **28.8.95** ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist diese Satzung rechtsverbindlich geworden. Die Satzung liegt mit Begründung ab **28.8.95** bei der Stadtverwaltung Rütten, Bauamt zur Einsicht während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Rütten, den **28.8.95**

R. F. Sch
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen


Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV - 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 127) zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).

Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom 21.08.1996 dem Widerspruch gegen die Ablehnung der Einbeziehung der Fläche 3 in die Satzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB stattgegeben.
Die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG mit Begründung, die Anzeigenbestätigung der Bezirksregierung Arnsberg für den Teilbereich an der Straße „Dusterweg“ (Fläche 3) sowie die Verfügung der Bezirksregierung vom 21.08.1996 liegen gem. § 12 BauGB ab 10.10.1996 bei der Stadtverwaltung Rütten, Bauamt zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Dienststunden aus.
Die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB für die Ortschaft Oestereiden der Stadt Rütten (Teilbereich an der Straße „Dusterweg“) tritt mit der „Öffentlichen Bekanntmachung“ im Amtsblatt der Stadt Rütten am 10.10.1996 in Kraft.
Rütten, den 10.10.1996
R. F. Sch
Bürgermeister

 nicht genehmigter Teilbereich
(gem. Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom 31.07.1995; Az. 35.2.2-3-4)

Stadt Rütten OT Oestereiden

gez.	Februar 95/Ste
geänd.	Juni 95/Ehr
geänd.	Sept 95/Sch
geänd.	Oktober 95/Sch
geänd.
Plangröße
Plan-Nr.	01/94 Nr.1
Maßstab	1:2500

Abrundungssatzung gem. § 34(4) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG



Gesellschaft für
Raumplanung und
Städtebau-mbH

Königlicher Wald 7
33142 Büren

Tel.: 02951/70525
Fax: 02951/7215

