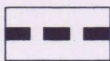


I. Erklärung der Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB und
Abgrenzungen gem. § 16 (5) BauNVO

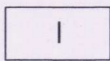


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
gem. § 9 (7) BauGB

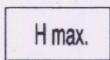


Abgrenzung "deklaratorische" Satzung § 34 (4) Nr. 1 BauGB
und Ergänzungssatzung § 34 (4) Nr. 3 BauGB

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

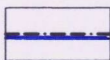


Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze
gem. § 16 (4) BauNVO

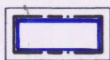


max. zulässige Gebäudehöhe
gem. § 16 BauNVO (i.V.m. textl. Festsetzung Nr.1)

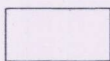
**Baugrenzen, überbaubare und nicht überbaubare
Grundstücksfläche** gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze
gem. § 23 BauNVO

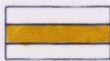


überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 23 (1) BauNVO

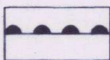


nicht überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Anliegerstraße
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

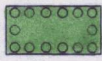
Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



Grünfläche, öffentlich
hier: Kulturellen Zwecken dienend
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

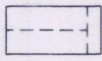


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 2)

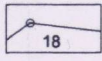


Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für
die Erhaltung Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen



Vorschlag zur Grundstücksteilung



Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer



Kennbuchstabe analog Planbegründung