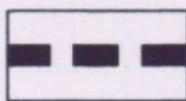
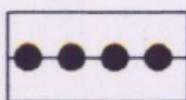


# I. Erklärung der Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** gem. § 9 (7) BauGB und  
**Abgrenzungen** gem. § 16 (5) BauNVO

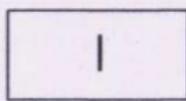


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
gem. § 9 (7) BauGB

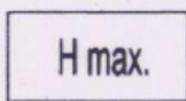


Abgrenzung "deklaratorische" Satzung § 34 (4) Nr. 1 BauGB  
und Ergänzungssatzung § 34 (4) Nr. 3 BauGB

**Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

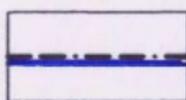


Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze  
gem. § 16 (4) BauNVO

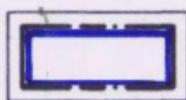


max. zulässige Gebäudehöhe  
gem. § 16 BauNVO (i.V.m. textl. Festsetzung Nr.1)

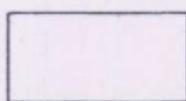
**Baugrenzen, überbaubare und nicht überbaubare  
Grundstücksfläche** gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze  
gem. § 23 BauNVO

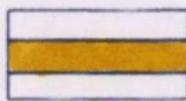


überbaubare Grundstücksfläche  
gem. § 23 (1) BauNVO

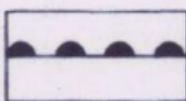


nicht überbaubare Grundstücksfläche  
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

**Verkehrsfläche** gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Anliegerstraße  
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

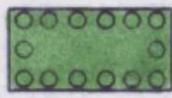
**Grünflächen** gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



Grünfläche, öffentlich  
hier: Kulturellen Zwecken dienend  
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

**Das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern**

gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

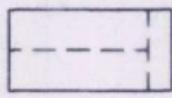


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 2)

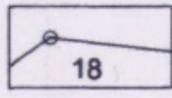


Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

**Sonstige erläuternde Planzeichen**



Vorschlag zur Grundstücksteilung



Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer



Kennbuchstabe analog Planbegründung