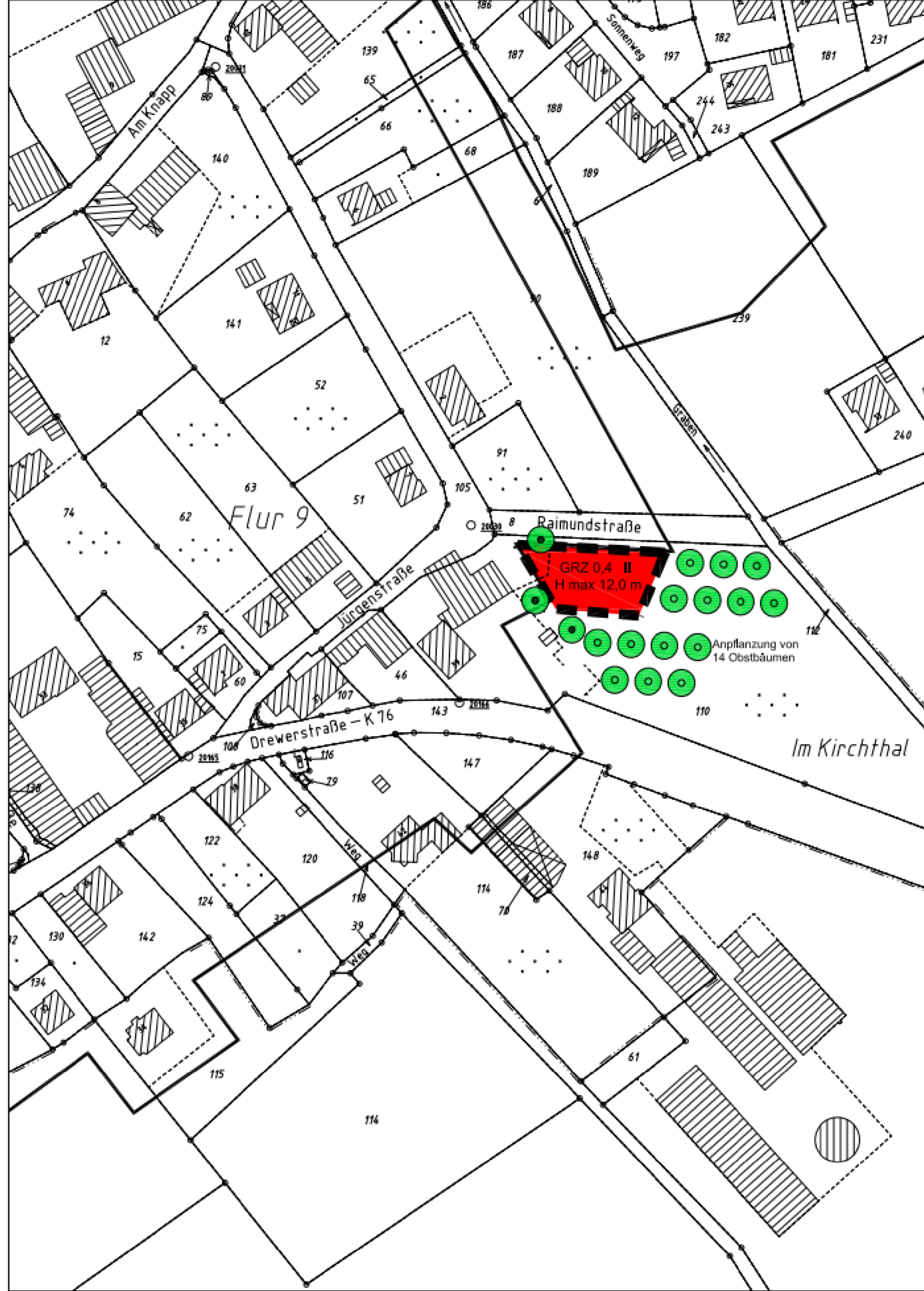


bestehende Satzung M 1:5000



geplante Ergänzung M 1:1000



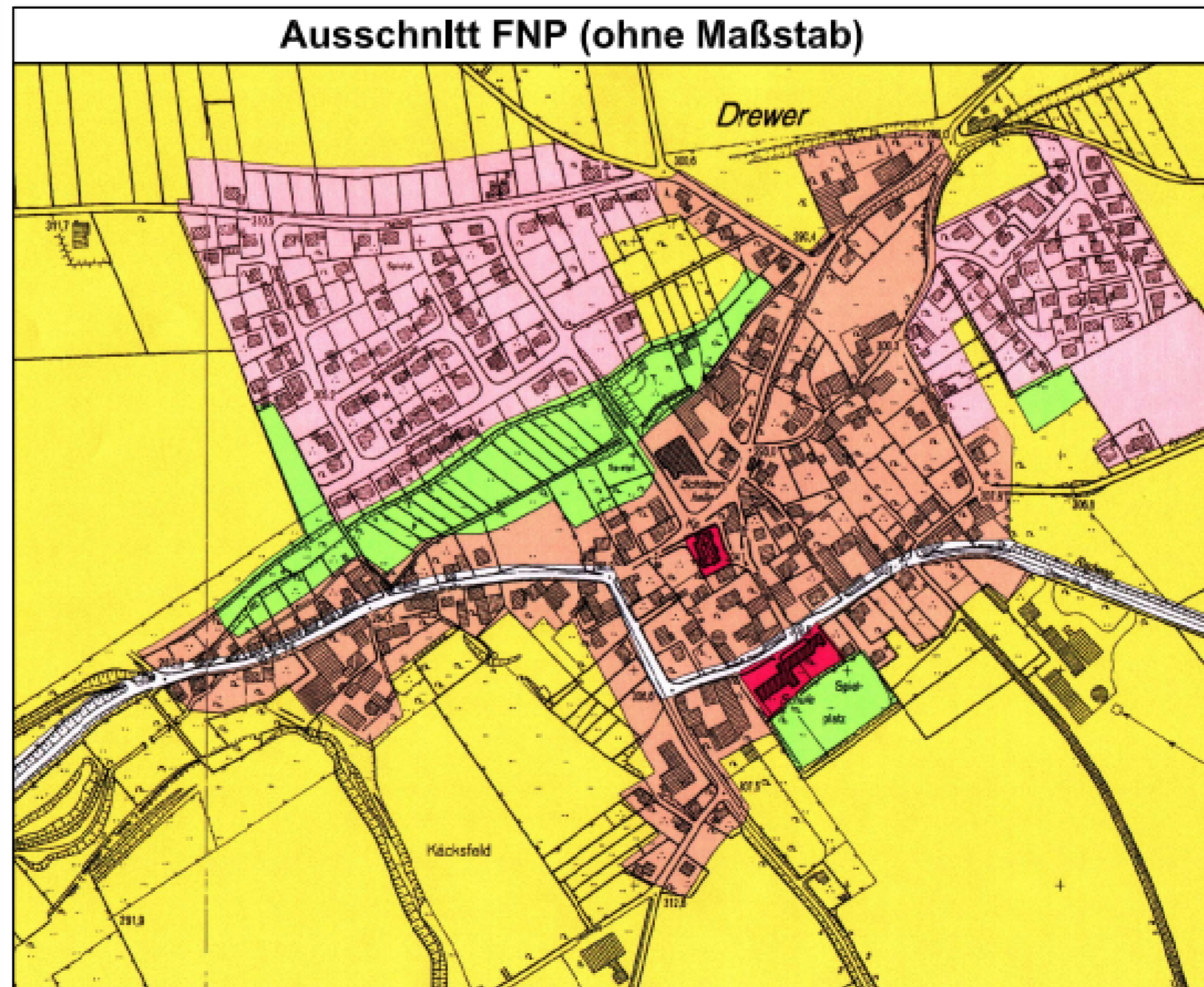
I. Erklärung der Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Innenbereichssatzung gem. Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom 14.09.1987
 - nicht genehmigte Flächen gem. Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom 14.09.1987
 - Grenze des räuml. Erweiterungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. § 9 (7) BauGB
- Art und Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
 - II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 BauNVO
 - H max 12,0 m max. zulässige Gebäudehöhe gem. § 16 BauNVO
- Als Gebäudehöhe gilt der lotrechte Abstand zwischen dem First und der höchsten über NN anstehenden vorhandenen Geländeoberfläche.
- Das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern** gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- neu anzupflanzender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
 - zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Auf dem Flurstück 110 sind 14 hochstämmige Obstbäume nachstehender Artenliste zu pflanzen und dauerhaft zu pflegen. Die Fläche ist auf mind. 840 qm als Extensivgrünland auszubilden.
- Artenliste hochstämmige Obstbäume:**
- | | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Apfelsorten | Birnsorten | Pflaumen u. Zwetschen | Kirschen |
| Blesterfelder Renette | Alexander Lucas | Bühler Frühzwetsche | Große Prinzessin |
| Graue Herbstrenette | Bunte Julibirne | Große Grüne Renekode | Regina |
| Kaiser Wilhelm | Gellerts Butterbirne | Hauszwetsche | Schw. Knorpekirsche |
| Klosterapfel | Pastorenbirne | Ontariopflaume | Regina |
| Rote Sternrenette | Williams Christbirne | Zimmers Frühzwetsche | Späte Knorpekirsche |

Satzung der Stadt Rütthen vom 05.10.2006 über die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils sowie die Einbeziehung von einzelnen Außenbereichsflächen in den Zusammenhang bebauter Ortsteile im Ortsteil Drewer, Bereich "Südlich der Raimundstraße"

Verfahrensvermerke

<p>BETEILIGUNG Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Nr. 2 BauGB hat in der Zeit vom 25.07.2006 bis 31.08.2006 stattgefunden.</p> <p>Rütthen, den 28.09.2006</p> <p>gez. Schieren Bürgermeister</p>	<p>BESCHLUSS Die Stadtvertretung Rütthen hat gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB einschließlich der eingetragenen Änderungen in der Sitzung am 21.09.2006 diese Satzung beschlossen.</p> <p>Rütthen, den 28.09.2006</p> <p>gez. Schieren Bürgermeister</p>
<p>RECHTSVERBINDLICHKEIT Diese Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB wurde am 05.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist diese Satzung rechtsverbindlich geworden. Die Satzung liegt mit der Begründung ab 05.10.2006 bei der Stadtverwaltung Rütthen, Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt, zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.</p> <p>Rütthen, den 11.10.2006</p> <p>gez. Schieren Bürgermeister</p>	



**Stadt Rütthen
OT Drewer**

**Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
"Südlich der Raimundstraße"**

Fassung / Art / Inhalt	Satzung	Maßstab	1:1000 / 1:5000
Zählung-Nr. x	Plat.-Name	Stand: 26.09.06	
Blattgröße L= 0,69 B= 0,61 qm= 0,42	ErgSatzungRaimundstr. Satzung.dwg		
Änderungen	Plat.-Datum	26.09.2006/ Kapfmeier	
a	d		
b	e		
c	f		
	g		

HOFFMANN & STAKEMEIER **INGENIEURE GMBH**

KÖNIGLICHER WALD 7
33142 BÜREN

Tel.: 02951/9815-0
Fax.: 02951/9815-50