



AUFTRAG

1. 4 der Überbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 19. September 1974 (St. Nr. 1/74) und § 21a Zuletzte geändert durch Gesetz vom 1. Juni 1975 (St. Nr. 5, 1/75) (St. Nr. 2/75)

2. 4 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 18. August 1970 (St. Nr. 1/70) und § 21a Zuletzte in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung vom 15. 9. 1971 (St. Nr. 3, 3/71)

3. 10a (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNWB) in der Fassung vom 27. Januar 1970 (St. Nr. 1/70) S. 96) geändert durch Gesetz vom 15. Juni 1974 (St. Nr. 1/74) S. 264/270 (St. Nr. 2/74) in Verbindung mit § 2 der ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Ausführung des Baugesetzbuches in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung des ersten Landesgesetzes vom 21. Juni 1970 (St. Nr. 1/70) S. 299)

Mit der Pat. der Stadt R 0 1 1 1 1 in der Fassung vom 19. September 1974 (St. Nr. 1/74) und § 103 BauNWB als Satzung beschlossen.

A. FESTSETZUNGEN gemäß § 9 (1) Nr. 1) und (7) BauGB

Größe des räumlichen Geltungsbereiches des am 8.12.1967 durch die Stadt R 0 1 1 1 1 beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 3 a, der am 4.3.1968 (St. Nr. 1/68) S. 14-15/16 vom Nordrheinfürstentum in Nordrhein-Westfalen zugelassen wurde, hat Bebauungsplan Nr. 3a im Bereich der Flur 8 (Flurstücke 26, 27, 28) und der Flur 9 (Flurstücke 6, 9, 11, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

WA
ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNWB, zulässig sind:
1. Wohngebäude;
2. Die zur Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schauplätze und Dienstbetriebe, sowie nicht störende Industrie- und Gewerbebetriebe;
3. Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
Von den Ausnahmen gem. § 4 (3) BauNWB wird Ziffer 1 (Betriebe des Bergbaus, Bergbauwesen) und Ziffer 3 (Anlagen für Umkämpfungen sowie sportliche Zwecke) allgemein zugelassen.
Die übrigen Ausnahmen sind nicht zulässig.

WA II
Nebenanlagen 1.5. des § 14 (1) BauNWB sind zulässig.
Deren Sitz darf nur auf öffentlichen Grundstücken zulässig sein.
FLÄCHEN FÜR DIE BEWILTIGUNG VON ÜBERBAUEN SICH ERHEBENDEN SICHERHEITS- als Teil der nicht überbaubaren Grundstücke - sind von allen öffentlichen Anlagen, Einfriedigungen, Bäumen und Pflanzenarten über 10 cm Höhe freizuhalten.

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
Zweckbestimmung öffentlicher Grünanlagen mit Teichen
Zweckbestimmung Kinderspielfeld
Spielbereich im Spielplatzsystem gemäß Bundesrat des Innenministeriums vom 31. 07. 1974

FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN als Teil der öffentlichen (Bosspflanzungen) als Bughagen, Heidehagen, Buschhecke, Stillehecke, Vogelschutz, Mahdhecke, Heide, Feldhecke, Feldhecke, Föhrenhecke, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belasten sind.

Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die benötigt werden müssen

VERKEHRSMÖGLICHEN

ÖFFENTLICHE PARRKFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHENZAHL (GZ), bebaubarer Anteil des Baugrundstücks

GESCHOSSENFLOCHENZAHL (GFZ)

I ZAHL DER WILDLIGGESCHOSSE
II ZAHL DER WILDLIGGESCHOSSE ZUWACHS

Ausnahme kann ein Geschöß mehr zugelassen werden, wenn bei Anlage des Kellergeschosses auf die Zahl der Vollgeschosse anzuzurechnen ist.

ÖFFENL. BAUKUNDE

B NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN § 9 (6) BauGB

ABWASSERLEITUNGEN

C SONSTIGE DARSTELLUNGEN (keine Festsetzungen)

REGENABLAUFBECKEN (FANGBECKEN)
FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEN

GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

UMFORDERSTATION (In allen Bauplanen als Nebenanlage zulässig, Festsetzung unter A nur wenn Überlegung vorzuziehen ist)

BRUNNENBECKEN

VORHANDENE GEBÄUDE

BEBAUUNGSVORSCHLAG Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die benötigt werden müssen

D GESTALTUNGSSETZUNG gemäß § 103 BauNWB

SD

SATTELDACH:
DACHNEIGUNG: 18° I = 26° - 36°, Drempel sind 0,50 m zulässig
III = 36° Drempel sind nicht zulässig

FIRSTRECHTUNG DER HAUPTGEWÄSSE ZUWACHS

Für Garagen können Flachdächer zugelassen werden.

E INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan tritt in Tage nach der ersichtlichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten in Kraft.

SATZUNG DER STADT RÜTHEN VOM 19. 11. 1968

BEBAUUNGSPLAN NR. 3b DER STADT RÜTHEN M. I. 1000
GELÄNDE ÖSTLICH DER HEROLDSTRASSE,
ÖSTLICH DES MÜHLENWEGES UND
NÖRDLICH DER KOLPINGSTRASSE

Dieser Plan ist Bestandteil der Niederschrift über die Ratssitzung vom 19. 11. 1968 Tagesordnungspunkt Nr. 10

R. Gabel
Bürgermeister

R. Gabel
Bürgermeister

Schiffhüser

Schiffhüser

Schiffhüser

Schiffhüser

PLANNING	BU SCHNITTUNG	AUFSTELLUNG	NÜCHERRE TEILUNG	ÖFFERUNG	BESCHLUSS	GEWÄHRUNG	RECHTSVERHÖLTHLICHKEIT	BECLAUBUNG
Stadtrath Rütthen Baumrat	15 wird beschließen, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Darstellung selbst mit dem amtlichen Katasterarchiv übereinstimmt. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 17.1.1965.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) BauNWB durch Beschluss der Stadtvertretung Rütthen vom 19.11.1968 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 19.11.1968... öffentlich bekanntgemacht worden.	Die Ziele und Zwecke dieser Planung sind gemäß § 2 a BauNWB (1976) allgemein erörtert worden. Die Erörterung erfolgte nach den von der Stadtvertretung erlassenen Richtlinien als einfache Bürgerbeteiligung. am 19.11.1968	Der Bebauungsplan Nr. 3 b der Stadt Rütthen hat mit Begründung gemäß § 10 (1) BauNWB... öffentlich ausgestellt. am 19.11.1968	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauNWB (1976) genehmigt. Ich hiermit die von der Stadtvertretung Rütthen beschlossene Gestaltungsatzung zum Bebauungsplan Nr. 3 b. am 19.11.1968	Planmässiger Teil Gestaltungsmässiger Teil	Die Genehmigungen gemäß § 11 BauNWB und § 103 BauNWB, sowie Ort und Zeit der Aufstellung wurden am 19.11.1968... bekanntgemacht. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans tritt in Kraft. am 19.11.1968	Die Übermittlung dieser Plankopie mit den rechtskräftigen Urkunden des Bebauungsplans Nr. 3 b der Stadt Rütthen wird beglaubigt.
Rütthen, den 25.11.1968 gestempelt am 25.11.1968 St. Verleghung des Regierungsverordnungs vom 15.11.1968	Legung am 16. Oktober 1968 Der Oberbaurat im Auftrag	Rütthen, den 19.11.1968	Rütthen, den 25.11.1968	Rütthen, den 19.11.1968	Rütthen, den 25.11.1968 Der Regierungspräsident im Auftrag	Rütthen, den 25.11.1968 Socat, den 26.11.1968 Der Oberbaurat im Auftrag	Rütthen, den 19.11.1968	Rütthen, den 19.11.1968 Stadtdirektor