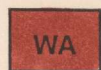


I. Erklärung der Planzeichen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
(s. textl. Festsetzung 1.)

Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



nur Einzelhäuser zulässig gem. § 22 (2) BauNVO



Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



private Grünfläche



Hausgärten

Sonstige Planzeichen



Elektrizität gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB (s. textl. Festsetzung 4.)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 BauO NW

> 45° zulässige Dachneigung



Hauptfirstrichtung

SD Satteldach

Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter



vorhandene Gebäude



Grenzen vorhandener Flurstücke



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen