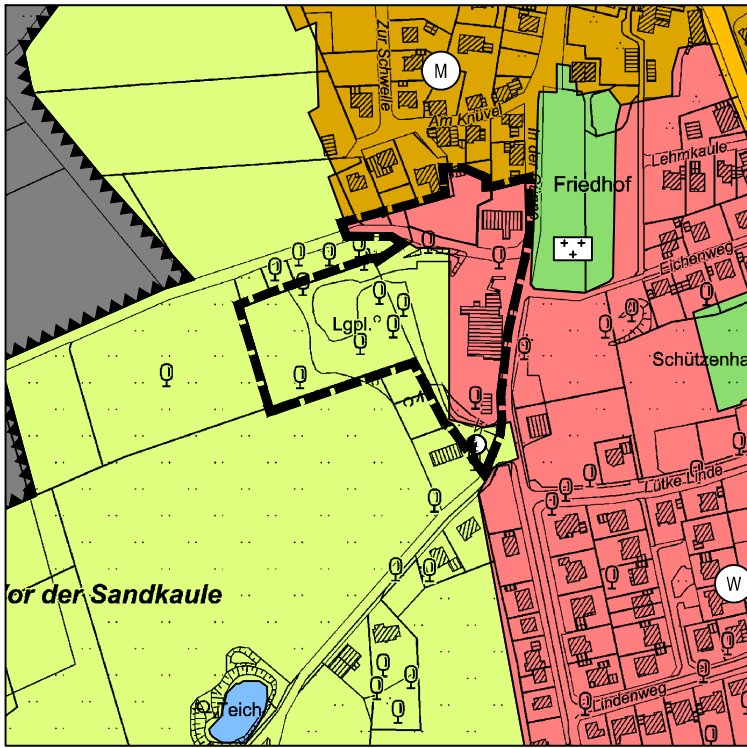


Flächennutzungsplan der Stadt Rüthen

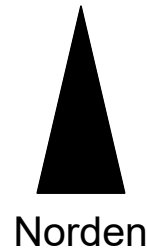
38. Änderung

Verfahrensstand: **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB**
(Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes KA 11 "Sauerländer Edelbrennerei")

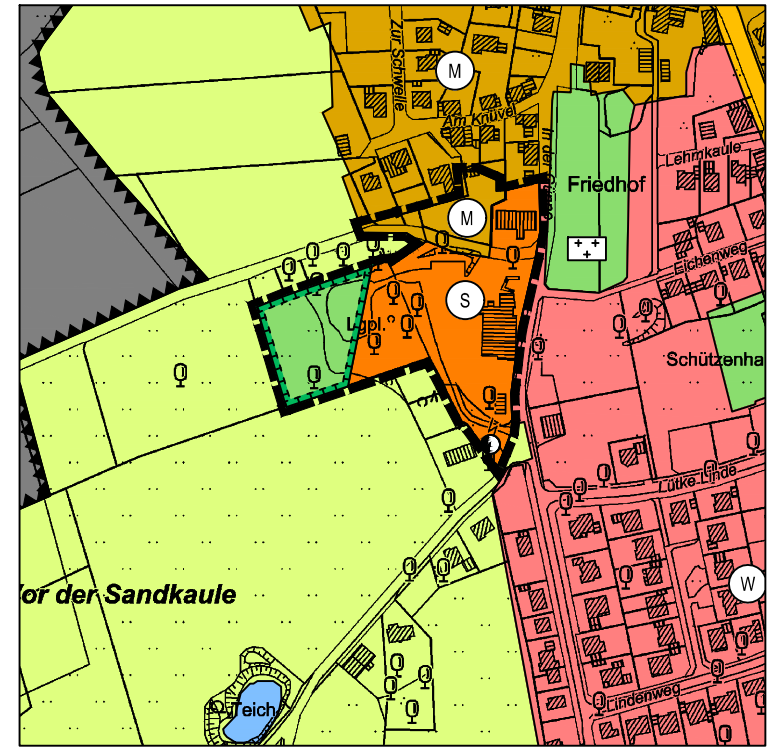
z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000



Änderungsbereich



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)
 - Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 2 BauNVO)
 - Sonstiges Sondergebiet (§ 1 (1) Ziffer 4 BauNVO)

Zweckbestimmung: Betriebe der Spirituosenbrennerei mit Verkostungsgastronomie und Wohnmobilstandplätzen
- überörtlicher Verkehr (§ 5 (2) Ziffer und (4) BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Ziffer 2b BauGB)
 - Elektrizität (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 und (4) BauGB)
 - Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Friedhof

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Ziffer 7 und (4) BauGB)
 - Wasserflächen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Ziffer 8 und (4) BauGB)
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Ziffer 9 und (4) BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 und (4) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 und (4) BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Kartengrundlage: ABK (Land NRW 2021)
„Datenlizenz Deutschland - Zero“ (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

<p>Der Rat der Stadt Rüthen hat in seiner Sitzung am 11.03.2021 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rüthen beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rüthen, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom bis einschließlich zum erfolgt.</p> <p>Rüthen, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung hat als Entwurf einschließlich Entwurfsbegründung mit Umweltbericht in der Zeit vom bis einschließlich zum gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rüthen, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom um Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung mit Umweltbericht aufgefordert worden. Zugleich wurden sie gem. § 3 (2) BauGB von der Offenlage informiert.</p> <p>Rüthen, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Rüthen hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.</p> <p>Rüthen, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.</p> <p>Gesch.Z.:</p> <p>Arnsberg, den</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung werden die Änderungen des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Rüthen, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>		<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gesetz zur Sicherstellung Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353);</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Februar 2022</p> <p></p> <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Verhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 72982 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>Bielefeld, den</p> <p>.....</p> <p>Dipl. Ing. Jens-Peter Huesmann</p>