

Wohnbaugrundstück Buschhofstraße in Rüthen OT Drewer

Die Stadt Rüthen bietet ein Wohnbaugrundstück in der Buschhofstraße in Rüthen OT Drewer an.

- **Kaufpreis:** 60 € (kein Bieterverfahren), ausschließlich an private Interessenten.
- **Nebenkosten:** Die Nebenkosten des Grunderwerbs (notarielle Beurkundung, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, Kosten der Hausanschlüsse für Schmutz- und Regenwasser, Anschlusskosten der Versorgungsunternehmen etc.) sind nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zusätzlich zu tragen.

Kurzbeschreibung des Baugrundstücks

- Gemarkung Drewer, Flur 2, Flurstück 338.
- Die Größe des Grundstücks beträgt 1.177 qm.

Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes DR Nr. 3a:

- Ausweisung des Baugebietes als "Allgemeines Wohngebiet".
- Grundflächenzahl = 0.4.
- Ein- bis max. zweigeschossige Bauweise ist zulässig. Auf dem Baugrundstück sind max. 2 Wohneinheiten zulässig.
- Die Vorgaben des Bebauungsplanes sind bindend.
- Das Grundstück ist nur beschränkt bebaubar, da in der nordöstlichen und südwestlichen Achse Versorgungsleitungen liegen und im Grundstück verbleiben müssen (siehe Anlage 2 und 3).
- Es besteht keine Architekten- oder Bauträgerbindung.

Weitere Kriterien für den Erwerb:

- Mit dem Erwerb eines Baugrundstücks ist die Verpflichtung verbunden, innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau zu beginnen.
- Das Bauprojekt muss selbst bezogen und bewohnt werden.
- Familien mit Kindern werden bevorzugt (Anzahl der Familienmitglieder sind zu benennen).
- Interessenten sollen keinen weiteren Grundbesitz im Stadtgebiet besitzen.
- Interessenten, die eine optimale Ausnutzung (z. B. Doppelhaus) des Grundstücks vorsehen, werden vorgezogen.

Antragstellung:

- Ein schriftlicher Antrag auf Erwerb des Grundstücks reicht aus. Eine Einreichungsfrist gibt es nicht.
- Schriftliche Anträge sind unter Benennung der abgefragten Kriterien an den unten genannten Ansprechpartner zu richten.
- Die Stadt Rüthen behält sich die Vergabe des Grundstücks ausdrücklich vor.

- Weder der Kaufpreis noch die weiteren genannten Kriterien binden die Stadt Rüthen.
- Ein Rechtsanspruch auf Verkauf des Grundstücks besteht in keiner Weise.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Scholz

Fachbereich 3 - Stadtentwicklung/Liegenschaften -

Tel.: 02952/818116

E-Mail: c.scholz@ruethen.de



