

Wohnbaugrundstück Buschhofstraße in Rüthen OT Drewer

Die Stadt Rüthen bietet ein Wohnbaugrundstück in der Buschhofstraße in Rüthen OT Drewer an.

Kaufpreis: Bieterverfahren, ausschließlich an private Interessenten

Die Nebenkosten des Grunderwerbs (notarielle Beurkundung, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, Kosten der Hausanschlüsse für Schmutz- und Regenwasser, Anschlusskosten der Versorgungsunternehmen etc.) sind nicht im zu bietenden Kaufpreis enthalten und vom Käufer zusätzlich zum zu bietenden Kaufpreis zutragen.

Kurzbeschreibung des Baugrundstücks

- Gemarkung Drewer, Flur 2, Flurstück 338
- Die Größe des Grundstücks beträgt **1.177 qm**.
- Die für eine Bebauung wesentlichen Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes DR Nr. 3a sind.
 - Ausweisung des Baugebietes als "Allgemeines Wohngebiet"
 - Grundflächenzahl = 0,4
 - Ein- bis max. zweigeschossige Bauweise ist zulässig. Auf dem Baugrundstück sind max. 2 Wohneinheiten zulässig.
 - Die vorgaben des Bebauungsplanes **sind bindend**.
- Das Grundstück ist nur beschränkt bebaubar, da in der nordöstlichen und südwestlichen Achse Versorgungsleitungen liegen und im Grundstück verbleiben müssen. (siehe Anlage 2 und 3)
- Es besteht keine Architekten- oder Bauträgerbindung.

Weitere Kriterien neben dem anzubietenden Kaufpreis:

- Mit dem Erwerb eines Baugrundstücks ist die Verpflichtung verbunden, **innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau zu beginnen**.
- Das Bauprojekt muss selbst bezogen und bewohnt werden.
- Familien mit Kindern werden bevorzugt (Anzahl der Familienmitglieder sind zu benennen).
- Interessenten sollen keinen weiteren Grundbesitz im Stadtgebiet besitzen.
- Interessenten, die eine optimale Ausnutzung (z. B. Doppelhaus) des Grundstücks vorsehen, werden vorgezogen.
- Die Grundstücksbewerbung **muss** eine Beschreibung des Bauvorhabens enthalten, die dann auch wesentlicher Bestandteil des Kaufvertrages wird.

Eine aussagekräftige Bewerbung unter Angabe des gebotenen Kaufpreises und Benennung der abgefragten Kriterien für den Erwerb des Baugrundstücks ist bis zum 31.12.2023 möglich.

Schriftliche Bewerbungen sind an den unten genannten Ansprechpartner zu richten.

Die Stadt Rüthen behält sich die Vergabe des Grundstücks ausdrücklich vor. Weder der angebotene Kaufpreis noch die weiteren genannten Kriterien binden die Stadt Rüthen.

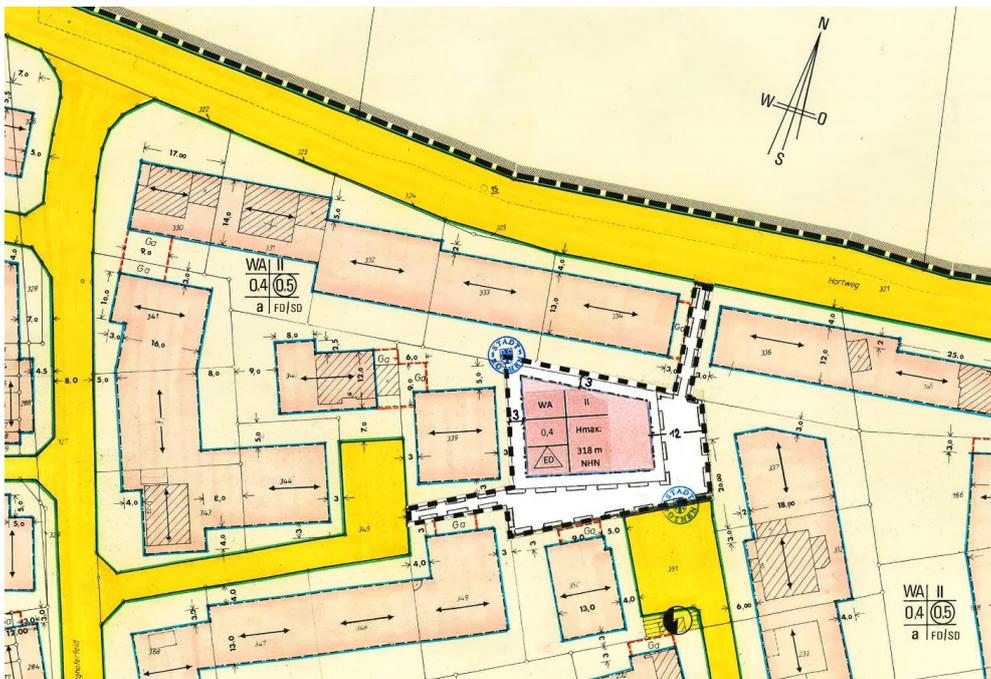
Ein Rechtsanspruch auf Verkauf des Grundstücks besteht in keiner Weise.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Scholz
Fachbereich 3 - Stadtentwicklung/Liegenschaften -

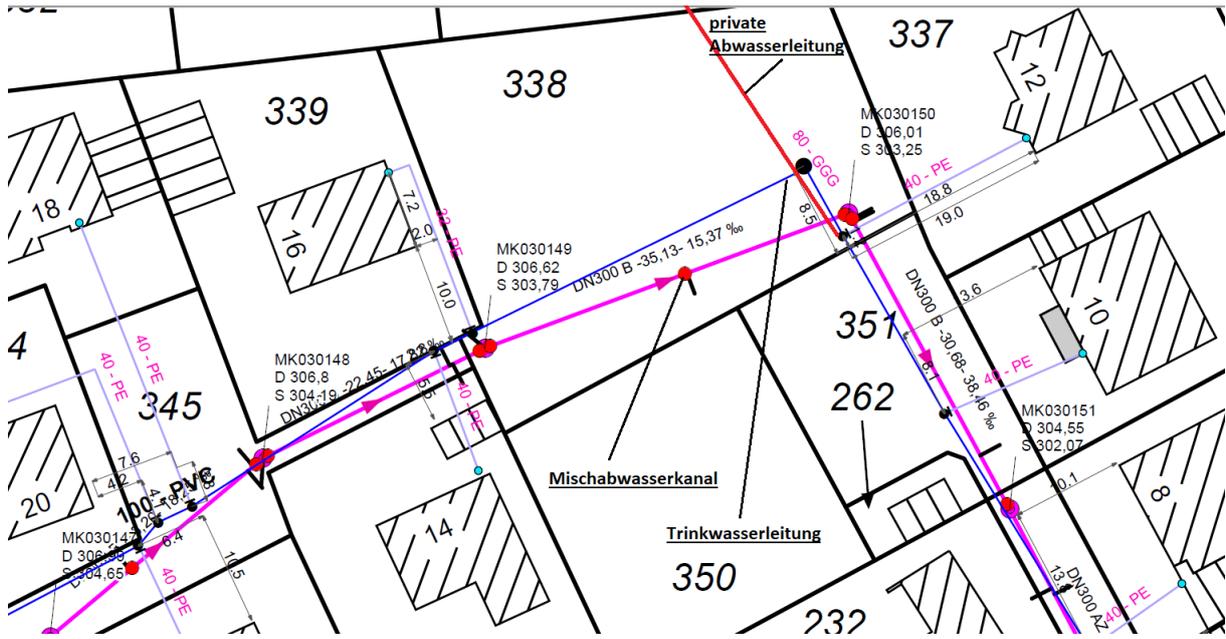
Tel.: 02952/818116
E-Mail: c.scholz@ruethen.de



Katastrerauszug samt Luftbild



Auszug Bebauungsplan (rot markiert = Baufenster), Nebenanlagen auch im weiß markierten Bereich möglich ([Link zum B-Plan](#))



Leitungsplan (Kanal und Wasser)