







3465400.00

Gemarkung Kneblinghausen 1: 2000

## I. Erklärung der Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
-  Flächen nach § 4 (2 a) BauGB - MaßnG
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 2)
-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 3)

## II. Textliche Festsetzungen

1. Auf den nach § 4 (2 a) BauGB - MaßnG zu bebauenden Flächen sind nur Wohngebäude zulässig.
2. Für die nach § 4 (2 a) BauGB - MaßnG in die Satzung einbezogenen Flächen sind bei Errichtung der Wohngebäude Ausgleichsmaßnahmen gem. § 4 LG NW vorzusehen. Diese sind durch Anpflanzen von heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern entlang der seitlichen und rückwärtigen Grundstücksgrenzen vorzunehmen, wobei für die durch das Planzeichen  gekennzeichneten Grundstücksgrenzen zur Ortsrandeingerüstung eine Mindestpflanzbreite von 5,00 m vorzusehen ist.
3. Auf der mit dem Planzeichen  gekennzeichneten Fläche sind die vorhandenen Bäume auf Dauer zu erhalten.

## III. Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräber, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Westfälischen Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/1261; Fax.: 02761/2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Der Rat der Stadt Rütthen hat die Aufstellung dieser Satzung gem. § 34 (4) BauGB in der Sitzung der Stadtvertretung am 31.05.95... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist am 02.08.95... ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Rütthen, den 03.08.95...

  
Stadtdirektor

### Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Bürger gem. § 34 (5) BauGB hat als öffentliche Auslegung in der Zeit vom 02.01.96... bis 05.02.96... stattgefunden. Ort und Dauer der Offenlegung sind am 03.12.95... ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

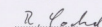
Rütthen, den 22.12.95...

  
Stadtdirektor

### Beschluß

Die Stadtvertretung der Stadt Rütthen hat gem. § 7 GO NW und § 34 (4) BauGB einschließlich der eingetragenen Änderungen in der Sitzung der Stadtvertretung am 21.03.96... diese Satzung beschlossen.

Rütthen, den 22.03.96...


  
Bürgermeister

  
Schriftführer

### Anzeige

Das Anzeigeverfahren gem. § 34 (5) i.V. mit § 22 (3) BauGB ist durchgeführt worden.

Rütthen, den 29.05.96

  
Stadtdirektor

## Rechtsverbindlichkeit

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 34 (5) i.V. mit § 22 (3) BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am 22.07.96 ortsbüchlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist diese Satzung rechtsverbindlich geworden. Die Satzung liegt mit Begründung ab 22.07.96 bei der Stadtverwaltung Rütthen, Bauamt zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Rütthen, den 15.07.1996

  
Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 2 Magnetschwebbahnplanungsgesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3496).

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.1.1991, S. 58)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) SGV NW 2023.


# Stadt Rütthen

## Ortschaft Kneblinghausen

## Erweiterte Abrundungssatzung gem. § 34 (4) BauGB i.V.m. § 4 (2 a) BauGB - MaßnG

November 1995

M. 1:2000

 Planquadrat Dortmund  
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur  
Viktoriastraße 40 • 44139 Dortmund • Tel. 02 31/62 75 75