

FRANCKEL
 Aufgr. des (r)
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1984 (OV. Nr. 3, 4/91).
 § 10 des Städtebaugesetzes (StädG) in der Fassung vom 19. August 1974 (BGBl. I S. 2058, ber. S. 2617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4.7.1979 (BGBl. I S. 264), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1743).
 § 8(14) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauOrN) in der Fassung vom 26.4.1984 (OV. Nr. 3, 4/91, ber. S. 532 = StB.Nr. 232-1).

hat die Stadtverwaltung Rütthen in der Sitzung am 18.2.86..... die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

A. FESTSETZUNGEN gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauNVO:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES** des Bebauungsplanes
- MK KERNORTEIT** gemäß § 7 BauNVO, zulässig sind:
1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
 2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Spielwirtschaften und Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
 4. Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleitungsstellen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
 5. sonstige Wohnungen oberhalb des ersten Vollgeschosses.

- NICHT ZULÄSSIG SIND:**
1. sonstige nicht abtrennbare Gewerbebetriebe,
 2. Tankstellen im Zusammenhang mit Parkplätzen und Großgaragen,
 3. Vergnügungstaten.

ZUSÄTZLICHE RÜCKSICHTSNEHMENDE VERORDNUNGEN
 Wohnungen, die nicht unter Ziffer 4. und 5. fallen.

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG**
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
 Die tatsächlich bebaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgelegten Baulinien (rot) und Baugrenzen (blau) unter Berücksichtigung der in Verbindung mit den Festsetzungen der Bauordnung NW über Abstandsflächen, die Höchstzulässige Maß der baulichen Überbauten Grundstücksflächen bzw. die Grenzflächenabstände (GFZ) nicht beachtet wird.
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
 Folgende Nebenanlagen gemäß § 14 (1) BauNVO sind hier zugelassen: Mülltonnenstände, Doppelklimafenster, Telefonzellen, Feuerwehlanlagen, Kinderspielflächen; außerdem sind die nach § 14 Abs. 2 genannten Anlagen zugelassen.
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
- VERKEHRSFLÄCHE** besonderer Zweckbestimmung **verkehrsbereitiger Bereich**
- STRASSENBEREICHUNGSLINIEN**
 Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE**
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE**
 Stellplätze sind nur auf diesen Flächen zulässig.
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN**
 Stellplätze sind nur auf diesen, Garagen auch auf den überbauten Grundstücksflächen zulässig.
- FLÄCHEN, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind.**
- zu Gunsten der Anlieger**
- zu Gunsten der Öffentlichkeit**
- F** Fahrrecht
- G** Gehrecht
- O** Bäume anpflanzen
- SICHTFLÄCHEN**
 Diese sind oberhalb von 60 cm Höhe - von Fahrbandrand gemessen - von Sichthindernissen freizuhalten.
- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 2,0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ZAHL DER VOLLOSGESCHOSS**
 eingeschossig
 zweigeschossig als Höchstgrenze
 zweigeschossig zwingend
 zweigeschossig als Mindestgrenze, dreigeschossig als Höchstgrenze, wobei das oberste Geschoss im Dachraum, oberhalb der Traufe unterzubringen ist.
 II-III
 II-V
 0 OFFENE BAUWEISE
 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUREGELN**

B. FESTSETZUNGEN gemäß § 9 (4) BauNVO in Verbindung mit § 9 (1) BauNVO:

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

SD = nur Südseitlicher zulässig, Dachneigung 40° bis 50°, Krüppelneigendächer gelten als Mittelgäbiger

FD = Flachdach

FIRSTRICHTUNG des Hauptgebüdes zwingend

Weitere Gestaltungsvorschriften beinhaltet die für den Stadtkern Rütthen geltende besondere Festsetzungen gem. § 9 (1) = (2) BauNVO



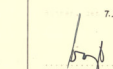
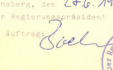
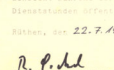

- C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN** (keine Festsetzungen):
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 21, gleichseitig Degenerierung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Stadtkern I Rütthen".
 - Baudenkmal gemäß § 2 DSchG, eingetragen in die Denkmalliste der Stadt Rütthen.
 - zu beseitigende Gebäude und bauliche Anlagen
 - Flurstücksgrenzen mit Grenzsteinen
 - Vorhandene Wohngebäude
 - Vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

D. HINWEISE

Der Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Rütthen ist am 12.10.1976 von der Stadtverwaltung Rütthen in Satzung beschlossen und am 13.05.1977 (Anz. 35/2) = S. 167/75) von Regierungspräsident in Arnsberg genehmigt worden. Der Bebauungsplan Nr. 21 verliert in dem Bereich der Gemarkung Rütthen, Flur 29, Flurstücke Nr. 67, 107, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

E. INKRAFT TRETEN

Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten in Kraft.

PLANUNG	BESCHREIBUNG	AUFSTELLUNG	VORBEREITUNGS	OFFENLEGUNG
Stadterweiterung Rütthen	Es wird beschlossen, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasterwechsel überein. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 30.07.1981.	Dieser Bebauungsplan Nr. 21 d der Stadt Rütthen ist gemäß § 2 (1) BauNVO (1976) genehmigt worden. Die Darstellung erfolgt nach dem von der Stadtverwaltung erhaltenen Flurstücken als technische Bauplanzeichnung am 10.1.84.	Die Stadt Rütthen liegt im Bereich des Sanierungsgebietes "Stadtkern I" gemäß § 2 (4) BauNVO (1976) genehmigt worden. Die Darstellung erfolgt nach dem von der Stadtverwaltung erhaltenen Flurstücken als technische Bauplanzeichnung am 10.1.84.	Der Bebauungsplan Nr. 21 d der Stadt Rütthen ist gemäß § 2 (4) BauNVO (1976) genehmigt worden. Die Darstellung erfolgt nach dem von der Stadtverwaltung erhaltenen Flurstücken als technische Bauplanzeichnung am 10.1.84.
Rütthen, den 22.03.1986 Planungsamt	Sest. , den 14. Mai 1986 Der Oberbürgermeister In Auftrag 	Schick, den 7.3.86 	Schick, den 7.3.86 	7.3.86 
BESCHLUSS Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauNVO von der Stadtverwaltung Rütthen am 18.2.86 in Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde beschlossen, den Teilbereich, den der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Rütthen beinhaltet in den Bereich, für den der Bebauungsplan Nr. 21 d neu erlassen wurde, außer Kraft zu setzen. Rütthen, den 18.2.86	BEZUGSNUMMER Gemäß § 11 BauNVO (1976) genehmigt im Namen dieses von der Stadtverwaltung Rütthen als Satzungsbeschluss beschlossenen Bebauungsplans Nr. 21 d. Gleichzeitig wurde beschlossen, den Teilbereich, den der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Rütthen beinhaltet in den Bereich, für den der Bebauungsplan Nr. 21 d neu erlassen wurde, außer Kraft zu setzen. Rütthen, den 27.6.1986 Der Regierungsrat In Auftrag 	RECHTSVERHÄLTNISSCHICK Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauNVO (1976) genehmigt worden. Die Darstellung erfolgt nach dem von der Stadtverwaltung erhaltenen Flurstücken als technische Bauplanzeichnung am 10.1.84. Gemäß § 10 BauNVO liegt dieser Bebauungsplan mit Begründung sofort bei der Stadtverwaltung vor. Soweit zu irgendeinem Zeitpunkt während der öffentlichen Dienstleistungen Offizien aus. Rütthen, den 22.7.1986 Bürgermeister 	RECHTSVERHÄLTNISSCHICK Die Überarbeitung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 10 BauNVO (1976) genehmigt worden. Die Darstellung erfolgt nach dem von der Stadtverwaltung erhaltenen Flurstücken als technische Bauplanzeichnung am 10.1.84. Rütthen, den 22.7.1986 Bürgermeister 	


Satzung der Stadt Rütthen vom 22.7.1986

BEBAUUNGSPLAN NR.21d M.1:500

BEREICH NÖRDLICH DER SPARKASSE

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr.21 SANIERUNGSGEBIET "STADTKERN I"

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST BESTANDTEIL DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE RATSSITZUNG VOM 18.2.86...
 TAGESORDNUNGSPUNKT Nr. 11...


 BÜRGERMEISTER
 RÄTSMITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER