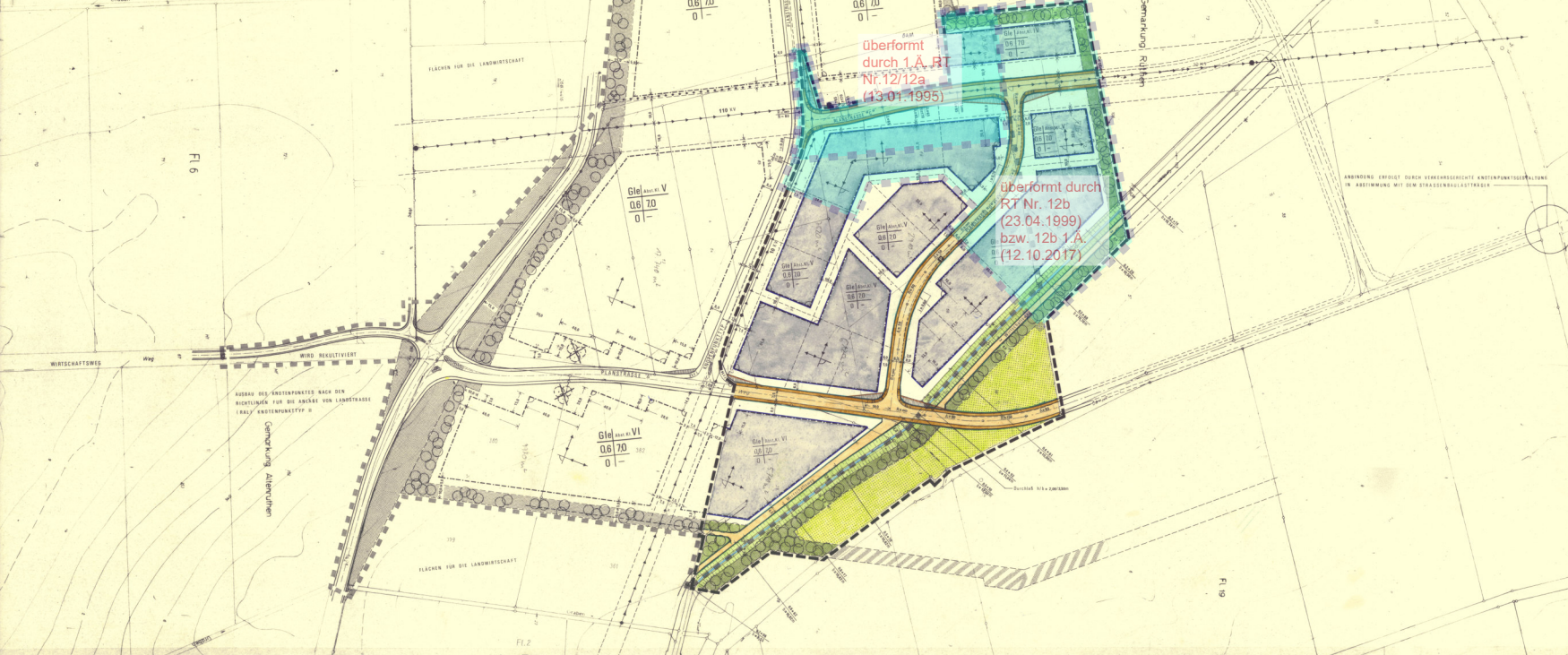


**Abzeichnung der Flurkarte**  
 (Vergleichszeichnung)  
 Nach: vom 14. April 1977  
 Zur Verwaltungsgrenze  
 Landes: den 5. Mai 1977  
 Kreis: Lippestadt  
 Der Oberkreisdirektor  
 Kreis Lippe  
 Kreis: den 14. April 1977  
 Der Stadtdirektor  
 Kreis Lippe  
 Kreis: den 14. April 1977  
 Der Stadtdirektor  
 Kreis Lippe



**Rechtsgrundlagen:**  
 1. Das Gewerbeordnungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Okt. 1976 (1. G. Nr. 5, S. 504).  
 2. und 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BdG. I, S. 256) Nr. 5, 1977 (I, S. 257) Nr. 1, geändert durch Artikel 9 Nr. 1 des Verordnungswechsels vom 5. Dezember 1976 (BdG. I, S. 258) Nr. 3 und durch das Gesetz zur Bereinigung von Verordnungen und zum Festschreiben von Investitionsinvestitionen im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BdG. I, S. 980) in Verbindung mit der Verordnung über die Baufeldrichtlinien des Grundgesetzes (Baufeldrichtlinienverordnung - BauVfD -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.05.1977 (BdG. I, S. 1763).  
 3. 105 (1) der Baugesamverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbaugesamverordnung - BauVfD -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1976 (1. G. Nr. 150) Nr. 90) geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1977 (1. G. Nr. 5, S. 265/266, Nr. 232) in Verbindung mit:  
 4. der letzten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der letzten Veränderung der Änderung der letzten Verordnung vom 21. April 1976 (1. G. Nr. 109) S. 298),  
 5. hat die Stadtvertretung Röhren am 23.04.1999, die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäss § 10 BauG und die Gestaltungsrichtlinien gemäss § 105 BauG als Satzung beschlossen.

**A. FESTSETZUNGEN GEMäss § 9 (1) BIS (3) UND (7) BAUG:**  
 1. GRENZE DES KÄUFERLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES AM 23.01.1995 VON DER STADTVERTRETUNG RÖHREN ALS SATZUNG BESCHLOSSENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 12, DER AM 06.07.1976 23.04.1999 12.10.2017 VON DER STADTVERTRETUNG RÖHREN GENEHMIGT WURDE, DER BEBAUUNGSPLAN NR. 12 VERLIEGT IN DER BEIRK DER GEMEINSCHAFT RÖHREN, FLUR 3, FLURSTÜCKE 101 UND 102, WELCHES DIE FLURSTÜCKE 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- Gle**  
 1. GEWERBEBEREICH, LAGERHÄUSER, LAGERPLÄTZE UND ÖFFENTLICHE BETRIEBEN, UND ZWAR:  
 a) IN DER ABSTANDSKLASSE IV (ABST. KL. 1) ANLAGEN NACH NR. 25-211 DER ABSTANDSLISTE ZUM REGEL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 25.07.1974 (M. Nr. 1974 S. 992) IN VERBINDUNG MIT REGEL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 02.11.1977 (M. Nr. 1977 S. 1688).  
 b) IN DER ABSTANDSKLASSE V (ABST. KL. 2) ANLAGEN NACH NR. 167-211 DER ABSTANDSLISTE ZUM REGEL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 25.07.1974 (M. Nr. 1974 S. 992) IN VERBINDUNG MIT REGEL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 02.11.1977 (M. Nr. 1977 S. 1688).  
 c) IN DER ABSTANDSKLASSE VI (ABST. KL. 3) ANLAGEN NACH NR. 88-211 DER ABSTANDSLISTE ZUM REGEL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 25.07.1974 (M. Nr. 1974 S. 992) IN VERBINDUNG MIT REGEL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 02.11.1977 (M. Nr. 1977 S. 1688).  
 2. TANKSTELLEN  
 VOR DEN AUSNAHMEN GEM. § 9 (3) BAU NID ZIFFER 1 I UNTERHIN FÜR AUFZICHS- UND BEREITUNGSPROZESSEN SOWIE FÜR BETRIEBSSTÄNDE UND BETRIEBSSTELLEN 1 AUSSER IN ZUGELASSEN.  
 AUSNAHMENSEITEN WERDEN ZUGELASSEN WENN:  
 ANLAGEN FÜR KIRCHLICHE, KULTURELLE, SOZIALE, GESUNDHEITLICHE UND SPORTLICHE ZWECHE.
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKE**  
 DAS IST DER FÄHRICH SO FESTLEGE UND DURCH BLAU BEZEICHNETE TEIL DES BAUGESTETTES AUF DER BAULICHE ANLAGEN ERSTRECKT WERDEN. IN EINZELFÄH: SOWIE JEDER DER BEBAUBARE GRUNDSTÜCKE (DIE ZUGELASSENEN GRUNDSTÜCKE) DER BAUGRÜNDE NICHT ÜBERSCHREITEN WERDEN.
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKE**  
 NENNENANNE (S. 5, DES § 24 (1) BAU NID) SIND ZUGELASSEN.
- SICHTERLICHEN** - ALS TEIL DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKE - SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND EINFÄHRISSTREIFEN FREIHALTEN. BÜSCHEN UND ANPFLANZUNGEN SIND BIS ZU 10 CM HOHE ZUGELASSEN.
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- GRÜNDECKE**  
 ZUGELASSEN FÜR ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE (FAHRRADPFLANZUNG AUF BÜSCHEN 100 CM, BÜSCHEN 150 CM, FÄHRISSTREIFEN 10 CM, STRÄSSENKANTEN 10 CM, TRAMPOLIN 10 CM, RAHMEN 10 CM, HÄHNLEIN 10 CM, FÄHRISSTREIFEN 10 CM, RAHMEN 10 CM, HÄHNLEIN 10 CM).
- VERKEHRSFLÄCHE** (DIE BÜSCHEN GEHÖRT NACH LSTRG ZUM STRASSENROHRE)
- ÖFFENTLICHE PARZELLEN**  
 GRUNDSTÜCKE (100 CM), BEBAUBARE ANTEIL DES BAUGRÜNDECKES
- BAUWASSERHAH (BWH)**  
 BAUWASSERHAH (BWH)
- ÖFFENNE BAUWEISE**  
 STELLUNG ÜBER BAULICHEN ANLAGEN
- NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN** ( § 9 (6) BAUG )  
 100 CM UND 10 CM HOHE PARZELLENFREIHALTEN DER YEM MIT SCHUTZSTREIFEN.
- GRÜNDECKE**  
 MASSSTÄBE EINES NENNENANNE VORFLUTERS ( PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN GEMäss § 31 WEG WIRD DURCHFÜHRT )
- SONSTIGE UMSTÄNDEN** ( KLEINE FESTSETZUNGEN )  
 ERGÄNZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNANLAGE ( FAHRRADPFLANZUNG ) BEI ERWEITERUNG DES PLANBEREICHES.  
 FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN.  
 GEFÄHRTE REISE GRUNDSTÜCKSGRENZE.  
 NENNENANNE MIT NENNENANNE ÜBER 100 CM.
- ESTELLUNGSANLAGE GEMäss § 105 BAU NID**  
 EINFÄHRISSTREIFEN ENTLANG DER PLANFRÄSSEN " A ", " B ", " C " UND " D " SIND IN EINEM ABSTAND VON 100 CM HINTER DER STRASSENBEREICHSGRENZLIEGE UND DIE SICHTFLÄCHEN ZU BEHALTEN. DER GRUNDSTÜCKESTREIFEN ZWISCHEN EINFÄHRISSTREIFEN UND STRASSE IST VON GRUNDSTÜCKSGRENZLIEGE ( EINFÄHRISSTREIFEN )
- ENTWÄRFREIEN**  
 DER BEBAUUNGSPLAN TRIFFT AN TAG NACH DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES (ART. 105 BAU NID).

PLANUNG	BESCHLEIßUNG	AUFSTELLUNG	BÜRGERTEILNÄHMUNG	OFFENLEGUNG	BESCHLUß	GEWÄHRUNG	RECHTSVERBÄHRLICHKEIT	BEKÄNDLICHUNG
STADTVERWALTUNG RÖHREN BEZIRK	ES WIRD BESCHLEIßT, DASS DIE FESTLEGEN DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEMEINSAM ERSTRECKT IST. DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEN ANLICHEN KARTENMÄßIG ÜBEREIN. DIE PLANLAGE ENTSPICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZONENVERORDNUNG VOM 19.01.1965.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMäss § 2 (1) BAUG DURCH BESCHLUß DER STADTVERTRETUNG RÖHREN VOM 12.8.80 AUFGESTELLT WORDEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUß IST AM 29.9.80 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN.	DIE ZIELE UND ZWECHE DIESER PLANUNG SIND GEMäss § 2 a (BAUG) (1976) ALLGEMEIN ERÖFFNET WORDEN. DIE ERÖFFNERUNG VERFOLGTE NACH DEN VON DER STADTVERTRETUNG ERKLÄRTEN RICHTLICHEN ALS EINFÄHRE BÜRGERTEILNÄHMUNG AM 23.7.81 BEKANNTMACHT WORDEN.	DER BEBAUUNGSPLAN NR. 12A DER STADT RÖHREN HAT MIT BEKÄNDLICHUNG GEMäss § 2 a (6) BAUG (1976) VOM 9.8.81 BIS 9.8.81 ÖFFENTLICH WURDELEGEN. ORT UND DAUER DER OFFENLEGUNG SIND GEMäss § 2 a (5) BAUG (1976) AM 23.7.81 BEKANNTMACHT WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMäss § 10 BAUG - PLANRECHTLICHER TEIL - UND GEMäss § 105 (1) BAU NID - GESTALTUNGSRECHTLICHER TEIL - VON DER STADTVERTRETUNG RÖHREN ALS SATZUNG BESCHLOSSENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 A. GLEICHZEITIG WURDE BESCHLOSSEN, DEN FÄHRISSTREIFEN, DEN DER BEKÄNDLICHTE BEBAUUNGSPLAN NR. 12 DER STADT RÖHREN BEHALTEN IN DEN BEIRK, FÜR DEN DER BEBAUUNGSPLAN NR. 12 A WEG ERLASSEN WURDE, AUßER KRÄFT ZU SETZEN.	PLANNRECHTLICHER TEIL GEMäss § 11 BAUG (1976) GENEHMIGT ICH HIERMIT SIEHEN VON DER STADTVERTRETUNG RÖHREN ALS SATZUNG BESCHLOSSENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 A.	RECHTSVERBÄHRLICHKEIT DIE GENEHMIGUNGEN GEMäss § 11 BAUG UND § 105 BAU NID WERDEN MIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM 23.07.1974 BEKANNTMACHT. DIE BEKANNTMACHUNG IST DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSTRECKT. DIE GESTALTUNGSRECHTLICHEN VERBÄHRLICHKEITEN GEMäss § 105 BAU NID SIND GEMäss § 12 BAUG LIEGT DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEKÄNDLICHUNG AM 23.07.1974 MIT DER STADTVERWALTUNG - BAUWASSERHAH - RÖHREN ZU ÜBERNEMEN ERSTRECKT WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS.	BEKÄNDLICHUNG DIE ÜBERNEHMUNG DIESER PLANLAGE MIT DER RECHTSÄHRLICHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12A DER STADT RÖHREN VOM ..... WIRD HIERMIT BEKÄNDLICH.
RÖHREN, DEN 13.01.1981 GEM. NR. .... GEM. NR. ....	LIPPSTADT, DEN 10.08.1980 DER OBERKREISDIREKTOR IM AUFTRAG: ..... STADTVERWALTUNGSDIREKTOR	RÖHREN, DEN 22.8.80 ..... STADTVERWALTUNGSDIREKTOR	RÖHREN, DEN 23.8.80 ..... STADTVERWALTUNGSDIREKTOR	RÖHREN, DEN 23.7.81 ..... STADTVERWALTUNGSDIREKTOR	RÖHREN, DEN 10.8.81 ..... BÜRGERMEISTER ..... STADTVERWALTUNGSDIREKTOR SCHRIFFTLEITER	ANSBERG, DEN 23.07.1974 DER OBERKREISDIREKTOR ALS LETZTER STADTVERWALTUNGSDIREKTOR IM AUFTRAG: ..... BÜRGERMEISTER	SOEST, DEN 23.07.1974 DER OBERKREISDIREKTOR ALS LETZTER STADTVERWALTUNGSDIREKTOR IM AUFTRAG: ..... BÜRGERMEISTER	RÖHREN, DEN 23.07.1974 ..... STADTVERWALTUNGSDIREKTOR

**SATZUNG DER STADT RÖHREN VOM .....**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 12a M.1-1000**  
**INDUSTRIEGEBIET "MENZELER HAAR"**  
**GELÄNDE ÖSTLICH DER L735 UND WESTLICH DER L741**  
**ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12**

DIESER PLAN IST BESTANDTEIL DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SATZUNG VOM ..... TAGESORDNUNGSPUNKT NR. ....

R. G. ...  
 BÜRGERMEISTER

K. ...  
 STADTVERWALTUNGSDIREKTOR

W. ...  
 SCHRIFFTLEITER