



GEMEINBEDARFSFLÄCHE SONDERGEBIET für Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen sowie Kindergarten / Kindertagesstätte

| Hauptgebäude | | Nebengebäude | |
|--|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| a) Allgem. Krankenhauszwecke: | | b) Arztwohnhäuser: | |
| Zahl der Vollgeschosse : | bis 3 | bis 2 | Dach: Satteldach 20°-30° |
| i.d. Hanglage | bis 4 | bis 2 | Garagen: Flachdach zulässig |
| Grundflächenzahl : | 1-gesch. = 0,8 | = 0,4 | |
| 193 | 2- " = 0,8 | = 0,4 | |
| | 3- " = 0,6 | | |
| | 4- " = 0,6 | | |
| Geschoßflächenzahl : | 1-gesch. = 0,8 | = 0,4 | |
| | 2- " = 1,2 | = 0,7 | |
| | 3- " = 1,6 | | |
| | 4- " = 2,0 | | |
| Zul. Dachneigung: | bis 30° | | |
| | Flachdächer zul. | | |

