



GEMEINBEDARFSFLÄCHE SONDERGEBIET für Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen sowie Kindergarten / Kindertagesstätte

Hauptgebäude		Nebengebäude	
a) Allgem. Krankenhauszwecke:		b) Arztwohnhäuser:	
Zahl der Vollgeschosse :	bis 3	bis 2	Dach: Satteldach 20°-30°
i.d. Hanglage	bis 4	bis 2	Garagen: Flachdach zulässig
Grundflächenzahl :	1-gesch. = 0,8	= 0,4	
193	2- " = 0,8	= 0,4	
	3- " = 0,6		
	4- " = 0,6		
Geschoßflächenzahl :	1-gesch. = 0,8	= 0,4	
	2- " = 1,2	= 0,7	
	3- " = 1,6		
	4- " = 2,0		
Zul. Dachneigung:	bis 30°		
	Flachdächer zul.		

