

## Wohnbaugrundstück Buschhofstraße in Rüthen OT Drewer

Die Stadt Rüthen bietet ein Wohnbaugrundstück in der Buschhofstraße in Rüthen OT Drewer an.

### **Kaufpreis: Bieterverfahren, ausschließlich an private Interessenten**

Die Nebenkosten des Grunderwerbs (notarielle Beurkundung, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, Kosten der Hausanschlüsse für Schmutz- und Regenwasser, Anschlusskosten der Versorgungsunternehmen etc.) sind nicht im zu bietenden Kaufpreis enthalten und vom Käufer zusätzlich zum zu bietenden Kaufpreis zutragen.

### **Kurzbeschreibung des Baugrundstücks**

- Gemarkung Drewer, Flur 2, Flurstück 338
- Die Größe des Grundstücks beträgt **1.177 qm**.
- Die für eine Bebauung wesentlichen Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes DR Nr. 3a sind.
  - Ausweisung des Baugebietes als "Allgemeines Wohngebiet"
  - Grundflächenzahl = 0,4
  - Ein- bis max. zweigeschossige Bauweise ist zulässig. Auf dem Baugrundstück sind max. 2 Wohneinheiten zulässig.
  - Die vorgaben des Bebauungsplanes **sind bindend**.
- Das Grundstück ist nur beschränkt bebaubar, da in der nordöstlichen und südwestlichen Achse Versorgungsleitungen liegen und im Grundstück verbleiben müssen. (siehe Anlage 2 und 3)
- Es besteht keine Architekten- oder Bauträgerbindung.

### **Weitere Kriterien neben dem anzubietenden Kaufpreis:**

- Mit dem Erwerb eines Baugrundstücks ist die Verpflichtung verbunden, **innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau zu beginnen**.
- Das Bauprojekt muss selbst bezogen und bewohnt werden.
- Familien mit Kindern werden bevorzugt (Anzahl der Familienmitglieder sind zu benennen).
- Interessenten sollen keinen weiteren Grundbesitz im Stadtgebiet besitzen.
- Interessenten, die eine optimale Ausnutzung (z. B. Doppelhaus) des Grundstücks vorsehen, werden vorgezogen.
- Die Grundstücksbewerbung **muss** eine Beschreibung des Bauvorhabens enthalten, die dann auch wesentlicher Bestandteil des Kaufvertrages wird.

**Eine aussagekräftige Bewerbung unter Angabe des gebotenen Kaufpreises und Benennung der abgefragten Kriterien für den Erwerb des Baugrundstücks ist bis zum 31.12.2023 möglich.**

**Schriftliche Bewerbungen sind an den unten genannten Ansprechpartner zu richten.**

**Die Stadt Rüthen behält sich die Vergabe des Grundstücks ausdrücklich vor. Weder der angebotene Kaufpreis noch die weiteren genannten Kriterien binden die Stadt Rüthen.**

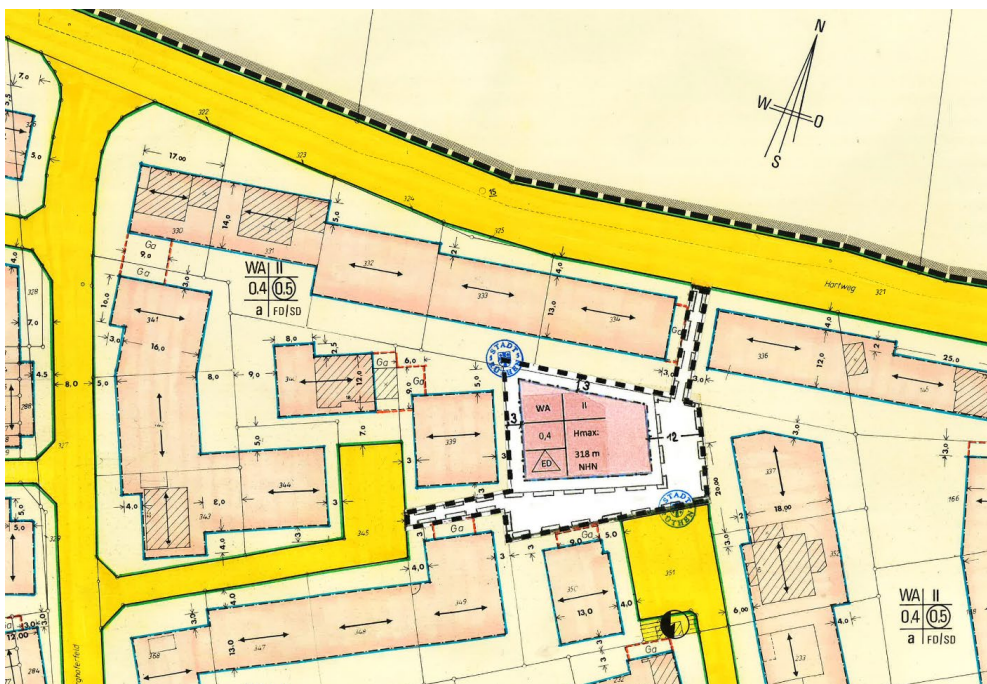
**Ein Rechtsanspruch auf Verkauf des Grundstücks besteht in keiner Weise.**

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Scholz  
Fachbereich 3 - Stadtentwicklung/Liegenschaften –

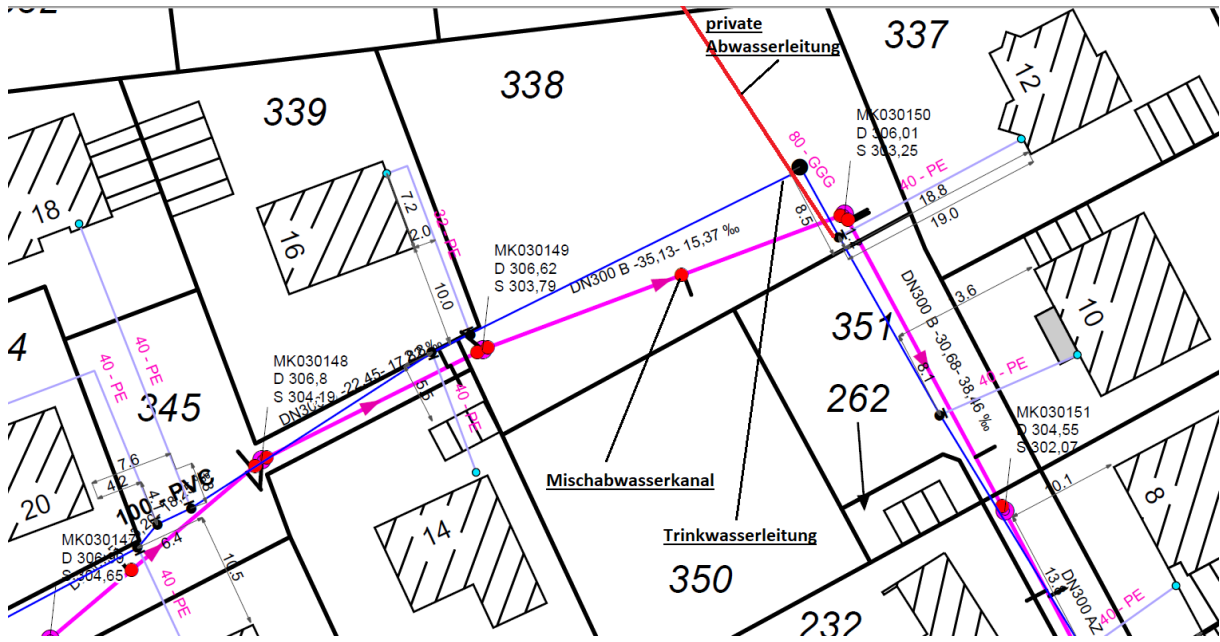
Tel.: 02952/818116  
E-Mail: c.scholz@ruethen.de



Katastrerauszug samt Luftbild



Auszug Bebauungsplan (rot markiert = Baufenster), Nebenanlagen auch im weiß markierten Bereich möglich ([Link zum B-Plan](#))



Leitungsplan (Kanal und Wasser)