

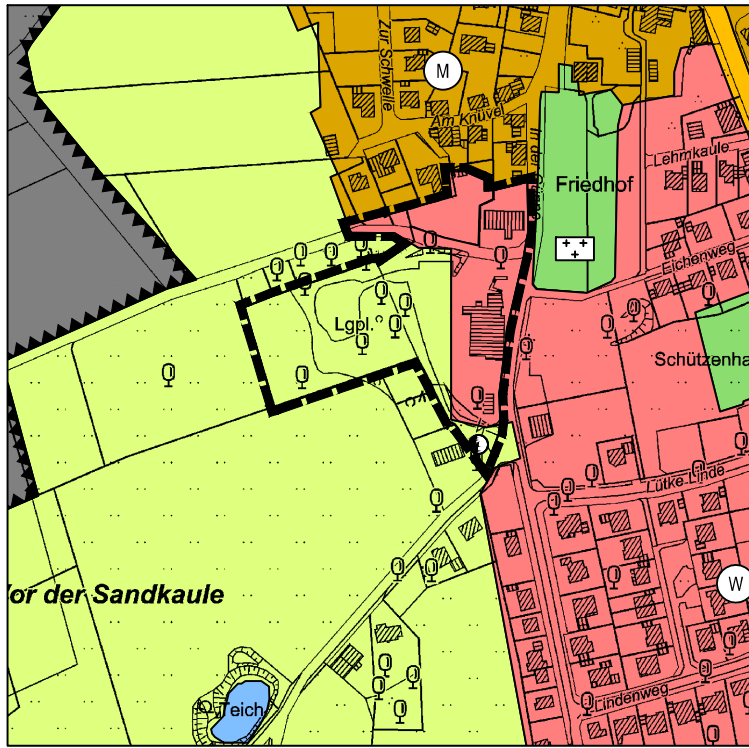
Flächennutzungsplan der Stadt Rütten

38. Änderung

Verfahrensstand: **Verfahrensabschließender Beschluss**

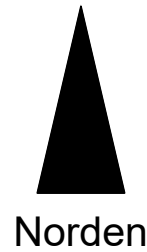
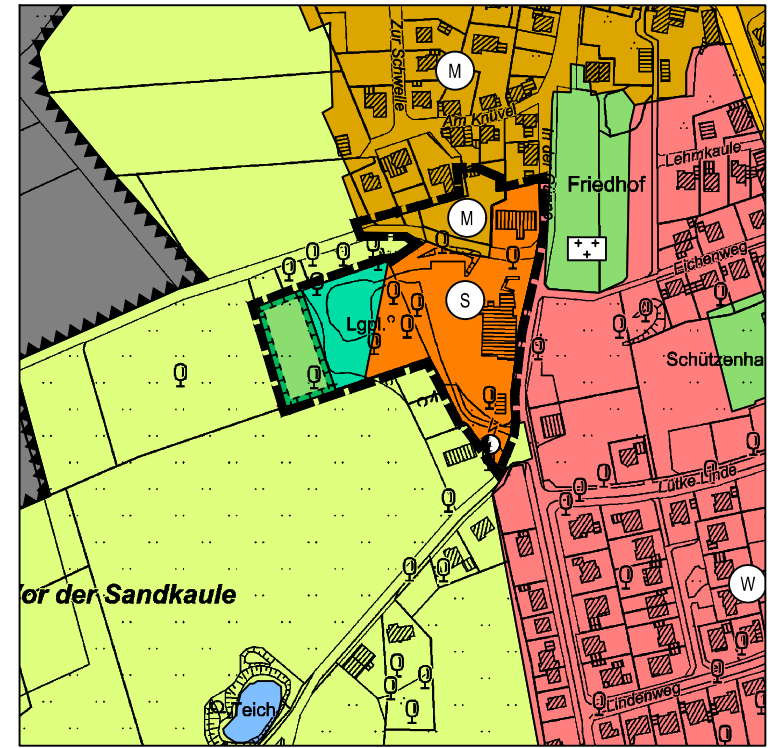
(Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes KA 11 "Sauerländer Edelbrennerei")

z.Zt. wirksame Darstellung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsfassung



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)
 - Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 2 BauNVO)
 - Sonstiges Sondergebiet (§ 1 (1) Ziffer 4 BauNVO)

Zweckbestimmung: Betriebe der Spirituosenbrennerei mit Verkostungsgastronomie und Wohnmobilstandplätzen
- überörtlicher Verkehr (§ 5 (2) Ziffer und (4) BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Ziffer 2b BauGB)
 - Elektrizität (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 und (4) BauGB)
 - Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Friedhof

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Ziffer 7 und (4) BauGB)
 - Wasserflächen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Ziffer 8 und (4) BauGB)
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Ziffer 9 und (4) BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 und (4) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 und (4) BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Kartengrundlage: ABK (Land NRW 2021)
„Datenlizenz Deutschland - Zero“ (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

<p>Der Rat der Stadt Rütten hat in seiner Sitzung am 11.03.2021 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütten beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde durch die Bekanntmachung der Planungsziele im Amtsblat der Stadt Rütten am 10.03.2022 durchgeführt. Anschließend wurden die Planunterlagen für die Dauer von 14 Tagen ausgehängt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 24.02.2022 um Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und zur Begründung bis zum 25.03.2022 aufgefordert worden.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Stadtvertretung Rütten hat in ihrer Sitzung am _____ den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gebilligt und zur Offenlegung bestimmt. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung hat als Entwurf einschließlich Entwurfsbegründung mit Umweltbericht in der Zeit vom _____ bis einschließlich zum _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ um Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung mit Umweltbericht aufgefordert worden. Zugleich wurden sie gem. § 3 (2) BauGB von der Offenlage informiert.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Rat der Stadt Rütten hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Gesch.Z.:</p> <p>Arnsberg, den _____</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung werden die Änderungen des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen Gesetz zur Sicherstellung Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88); Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6); Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im September 2023</p> <p>Drees & Huesmann Drees & Huesmann Stadtplaner PlanGmbH Vierhöflee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>Bielefeld, den _____</p> <p>.....</p> <p>Dipl. Ing. Jens-Peter Huesmann</p>